

Año XCX  
Viernes  
14 de Febrero de 2025

**BOCCE**  
**Nº6.487**  
**ORDINARIO**



**CEUTA**  
D.L.: CE.1-1958



# Boletín Oficial Ciudad de Ceuta

## SUMARIO

### DISPOSICIONES GENERALES

#### CIUDAD AUTÓNOMA DE CEUTA

- 111.-** Extracto de los acuerdos adoptados por el Pleno de la Asamblea de la Ciudad de Ceuta, en sesión ordinaria resolutive, celebrada el día 9 de enero de 2025. **Pag. 530**
- 112.-** OASTCE.-Decreto de la Consejera de Hacienda, Transición Económica y Transformación Digital, Presidenta del Organismo Autónomo Servicios Tributarios de Ceuta, D<sup>a</sup>. Kissy Chandiramani Ramesh, por el que se determina el importe de la compensación a los consumos de gasóleo/gasolina realizados por determinados beneficiarios en Ceuta, con efecto del 1 de enero de 2025. **Pag. 531**
- 114.-** Plan de Vivienda de la Ciudad de Ceuta para el periodo 2025-2028. **Pag. 532**
- 115.-** Decreto de la Consejera de Educación, Cultura y Juventud, D<sup>a</sup>. Pilar Orozco Valverde, por el que se rectifica, por error material, el Decreto relativo a la convocatoria para la concesión de plazas de primer ciclo de Educación Infantil (0-3 años), para el curso 2025-2026, publicado en el B.O.C.CE. nº 6483 de 31 de enero de 2025 y con nº de orden 67. **Pag. 557**

#### AUTORIDADES Y PERSONAL

- 103.-** Decreto del Consejero de Presidencia y Gobernación, D. Alberto Ramón Gaitán Rodríguez, por el que se nombra a D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. Concepción Iglesias Cote en el puesto de trabajo de ATS/DUE Responsable de Calidad del Laboratorio de Salud Pública. **Pag. 558**
- 104.-** Decreto de la Consejera de Educación, Cultura y Juventud, D<sup>a</sup>. Pilar Orozco Valverde, por el que se delegan las funciones relativas a la fe pública y el asesoramiento legal preceptivo correspondiente a la Secretaría General. **Pag. 559**
- 105.-** Decreto del Consejero de Comercio, Turismo, Empleo y Deporte, y Presidente del Consejo de Administración de la Sociedad Parque del Mediterráneo, D. Nicola Cecchi Bisoni, por el que se delegan las funciones de fe pública y asesoramiento legal preceptivo correspondientes a la Secretaría General en el Consejo de Administración de la Sociedad. **Pag. 560**
- 106.-** Decreto del Consejero de Comercio, Turismo, Empleo y Deporte, y Presidente del Consejo de Administración de la Sociedad Puerta de África, S.A, D. Nicola Cecchi Bisoni, por el que se delegan las funciones de fe pública y asesoramiento legal preceptivo correspondientes a la Secretaría General en el Consejo de Administración de la Sociedad. **Pag. 561**

Año XCX  
Viernes  
14 de Febrero de 2025

**BOCCE**  
**Nº6.487**  
**ORDINARIO**



**CEUTA**  
D.L.: CE.1-1958

## OTRAS DISPOSICIONES Y ACUERDOS

- 107.-** Información pública del expediente de solicitud de licencia de implantación de actividad del establecimiento sito en Avda. Cañonero Dato, Juan de Borbón nº 17-local 1, a instancia del titular del Cif B87147302, para dedicarlo a venta de menaje hogar, papelería y productos de alimentación envasados. **Pag. 562**
- 108.-** Información pública del expediente de solicitud de licencia de implantación de actividad del establecimiento sito en Muelle de Poniente nave 104.4 y 104.5, a instancia del titular del Cif B51017218, para dedicarlo a venta de muebles, decoración y electrodomésticos. **Pag. 563**
- 110.-** Emplazamiento a todas aquellas personas físicas y jurídicas a cuyo favor hubieren derivado o derivasen derechos en el Procedimiento Abreviado nº 31/2025, interpuesto por D. Ilias Ahmed Mojtar, relativo a procedimiento sancionador por infracción de la Ordenanza de Limpieza y Gestión de Residuos. **Pag. 564**
- 113.-** PROCESA.-Propuesta de Resolución Definitiva del procedimiento para la selección de los destinatarios finales de los Talleres de Empleo y Formación "Trabajando por ti". **Pag. 565**

## ANUNCIOS

- 109.-** I.C.D.-Devolución de garantía definitiva, solicitada por IGS en nombre y representación de la Real Fed. Española de Salvamento y Socorrismo, expte.2023/42831, relativo al servicio de organización del "XXXI Campeonato de España por Comunidades Autónomas Absoluto de Salvamento y Socorrismo para el año 2023". **Pag. 576**

**DISPOSICIONES GENERALES****CIUDAD AUTÓNOMA DE CEUTA****111.- EXTRACTO DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL PLENO DE LA ASAMBLEA DE LA CIUDAD DE CEUTA, EN SESIÓN ORDINARIA RESOLUTIVA, CELEBRADA EL DÍA DE 9 DE ENERO DE 2025.**

En cumplimiento de lo preceptuado en los artículos 39.3 y 44.4 del Reglamento de la Asamblea de la Ciudad Autónoma de Ceuta, se dispone la publicación en el Tablón de Anuncios y en el Boletín Oficial de la Ciudad, el extracto de los acuerdos adoptados por el Pleno de la Asamblea en la sesión ordinaria resolutive indicada, que corresponde al mes de diciembre de 2024.

- Aprobar las video-actas, así como los extractos de las mismas, correspondientes a las sesiones: extraordinarias de 19-11-2024, 25-11-2024 y 20-12-2024; ordinaria resolutive de 26-11-2024 y ordinaria de control de 27-11-2024, celebradas por el Pleno de la Asamblea.
- Elaborar un informe-propuesta para analizar si por parte de esta Institución se está haciendo lo adecuado para fomentar y preservar la convivencia; proponiendo, en su caso, las medidas que, con tal finalidad, deberían llevarse a cabo, y específicamente en el ámbito del Dariya, Hindi y Hebreo.
- Modificación tributaria que afecta a la construcción de nueva vivienda en Ceuta.
- Crear un Centro Municipal de Atención Psicosocial.
- Valorar la necesidad de abordar un Plan de choque urgente para la limpieza de las playas.
- Elaborar un Plan Director del Turismo de la Ciudad de Ceuta.
- Transmitir a Su Majestad el Rey, en nombre de la Asamblea de la Ciudad Autónoma de Ceuta y de todos los ceutíes, nuestro respeto, cariño, lealtad y admiración por el desempeño ejemplar de los cometidos y funciones que la Constitución le atribuye, así como el deseo de que Sus Majestades visiten nuestra ciudad.
- Valorar la posibilidad de revisar el sistema de tasas municipales.

Lo que se hace público para general conocimiento, informándose que las actas audiovisuales se pueden consultar a través de la página <http://videoacta.ceuta.es>, en cumplimiento del acuerdo adoptado por el Consejo de Gobierno de 21 de mayo de 2021 (BOCCE de 04-06-2021) y que los acuerdos adoptados constarán íntegramente en el enlace <https://www.ceuta.es/ceuta/documentos/secciones/actas-plenarias>.

Firmado electrónicamente, en la fecha indicada.

MARÍA DOLORES PASTILLA GÓMEZ  
OFICIAL MAYOR  
FECHA 31/01/2025

JUAN JESÚS VIVAS LARA  
PRESIDENTE  
FECHA 06/02/2025

112.-

ANUNCIO

Decreto de la Excm. Sra. Consejera de Hacienda, Transición Económica y Transformación Digital, Presidenta del Organismo Autónomo Servicios Tributarios de Ceuta, D<sup>a</sup>. Kissy Chandiramani Ramesh, número 1.577, de 10 de febrero de 2025, por el que se determina el importe de la compensación a los consumos de gasóleo/gasolina realizados por determinados beneficiarios en Ceuta (acuerdo plenario de 29/04/1997) con efectos de 1 de enero de 2.025, en 105,75 €/1.000 litros, acorde con la variación del 2,8% del IPC armonizado nacional durante el ejercicio 2.024.

**IDENTIFICACIÓN DEL EXPEDIENTE**

**Asunto:** Cálculo de compensación a los consumos de combustibles para 2025.

**Variación del índice general nacional, según el sistema IPC base 2011, desde diciembre de 2023 hasta diciembre de 2024: 2,8%.**

**Núm. Expediente: 3.368/2025    Fecha de inicio: 20/01/2025    Ejercicio: 2025**

Los servicios fiscales de la Ciudad de Ceuta ponen de manifiesto la necesidad de actualizar el cálculo del importe de la compensación que se ha de fijar para el ejercicio 2025 a los consumos de combustibles en Ceuta, realizados por determinados beneficiarios.

El Pleno de la Asamblea, en sesión extraordinaria celebrada el 29 de abril de 1997, acuerda el establecimiento, con efectos a partir del día 1 de marzo de 1997, de una compensación a los consumos de gasóleo en Ceuta realizados por determinados sujetos y dentro de unos límites cuantitativos, ambas circunstancias especificadas en el Anexo 2 del texto del acuerdo antes mencionado.

La compensación se cifra en la cantidad de siete pesetas (0,04 euros) por cada litro de gasóleo suministrado y se abonará a las empresas distribuidoras en virtud de la liquidación que las mismas presenten en relación con los suministros efectuados a los beneficiarios de la compensación.

Posteriormente, el Ilustre Pleno de la Asamblea, en sesión ordinaria celebrada el 26 de septiembre de 2005, acordó por mayoría absoluta incrementar en 18,03036 euros por cada 1.000 litros de gasóleo, el importe de dicha compensación, quedando fijada su cuantía, con efectos desde el 1 de septiembre de 2005, en 60,1012 euros por cada 1.000 litros de producto suministrado.

Asimismo acordó incrementar, con efectos de 1 de enero de 2006, en 12,02024 euros/1000 litros de gasóleo, el importe de la compensación a la que se refiere el párrafo anterior, quedando fijada su cuantía en 72,12145 euros/1.000 litros de gasóleo suministrado.

Por último, en el punto 3º del acuerdo referenciado, se establece que la cantidad fijada como compensación, con efectos de 1 de enero y desde el año 2.007, habrá de ser objeto de actualización en relación con la variación que experimente el IPC armonizado nacional en el año inmediatamente anterior.

La Excm. Sra. D<sup>a</sup>. Kissy Chandiramani Ramesh, Consejera de Hacienda, Transición Económica y Transformación Digital de la Ciudad Autónoma de Ceuta, en su Decreto número 564, de 18/01/2024, resolvió, acorde con la variación del IPC armonizado, determinar el importe de la compensación a los consumos de gasóleo/gasolina en Ceuta, con efecto de 1 de enero de 2024, en 102,87 €/1.000 Litros.

La información que publica el Instituto Nacional de Estadísticas (INE) sobre la variación experimentada por dicho índice, durante el ejercicio 2024, es del 2,8 por 100, lo que nos conduce a fijar, con efectos 1 de enero de 2.025, la cuantía de la compensación a los consumos de gasóleo/gasolina en Ceuta en 105,75 €/1.000 litros.

En uso de las atribuciones que me confiere el Decreto de la Presidencia de la Ciudad de Ceuta, de 23/06/2023 (BOCCE Ext. Nº 42, de 23/06/2023), **HE RESUELTO:**

**PRIMERO.-** Fijar, acorde con la variación del 2,8% del IPC armonizado nacional durante el ejercicio 2.024, el importe de la compensación a los consumos de gasóleo/gasolina realizados por determinados beneficiarios en Ceuta (acuerdo plenario de 29/04/1997) **con efectos de 1 de enero de 2.025, en 105,75 €/1.000 litros.**

**SEGUNDO.-** Contra este acto, que agota la vía administrativa, podrá interponer, de conformidad con los artículos 8.1 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, recurso Contencioso-Administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Ceuta, en el plazo de dos meses contados a partir de su publicación en el Boletín Oficial de la Ciudad de Ceuta, o con carácter potestativo, el recurso de reposición ante la Consejería de Hacienda, Transición Económica y Transformación Digital, Presidenta del Organismo Autónomo Servicios Tributarios de Ceuta, en el plazo de un mes, según lo previsto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en cuyo caso no podrá interponer el recurso contencioso-administrativo hasta que sea resuelto expresamente o se haya producido la desestimación presunta del recurso de reposición interpuesto.

Asimismo, podrá interponer cualesquiera otros recursos que estime convenientes a sus derechos.

Documento firmado electrónicamente en Ceuta, en la fecha indicada por:

KISSY CHANDIRAMANI RAMESH  
CONSEJERA DE HACIENDA, TRANSICIÓN ECONÓMICA  
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL  
FECHA 10/02/2025

114.-

ANUNCIO

El Pleno de la Asamblea de la Ciudad de Ceuta, en sesión extraordinaria celebrada el día 29 de enero de 2025, ha aprobado el Plan de Vivienda de la Ciudad de Ceuta para el periodo 2025-2028, cuyo texto se integra a continuación.

## PLAN DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE CEUTA 2025-2028

### 1 MOTIVACIÓN Y OBJETO

El acceso a una vivienda digna es un derecho de los ciudadanos reconocido por la constitución española a cuya efectividad las administraciones públicas deben dedicar sus recursos y esfuerzos.

En la actualidad, la necesidad de vivienda por parte de amplias capas de la población y, en especial, en el caso de los jóvenes se ha convertido no solo en una necesidad sino en uno de los principales problemas que afectan y condicionan las posibilidades de desarrollo personal y profesional de las personas.

Este problema resulta especialmente acuciante en la actualidad, en un contexto en el que junto a un déficit generalizado de vivienda asequible y de iniciativa pública en el conjunto de España, se añade un incremento generalizado en los precios de la vivienda tanto en venta como en alquiler.

Con respecto a la realidad anterior, resulta especialmente llamativo el dato que ofrece el Observatorio de Vivienda y Suelo del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana correspondiente al segundo trimestre de 2024, en el que se aprecia de forma clara, cómo el índice general de precios de la vivienda en España, pese a haber experimentado ligeros descensos en el cuarto trimestre de 2019 y de 2020, mantiene una tendencia generalizada al alza desde 2017, hasta alcanzar en los dos últimos trimestres los mayores índices relativos del conjunto del periodo cronológico 2018-2024.

Concretamente, de acuerdo con dicho índice, elaborado por el Instituto Nacional de Estadística, el precio medio de la vivienda en España se ha incrementado en un 37,48% entre los años 2018 y 2024.

En este sentido, la ciudad de Ceuta no es una excepción y, siempre de acuerdo con la información de dicha fuente, el precio medio de la vivienda en el segundo trimestre de 2024 se sitúa en 1.950,30 €/m<sup>2</sup>, lo cual supone un nivel de precios que encarece de tal manera el acceso a la vivienda, que lo hace prácticamente inviable para las rentas medias y bajas de la sociedad y, especialmente, para la población joven que está iniciando su vida laboral y no tiene la posibilidad de adquirir una vivienda que le permita emanciparse. Ceuta sufre un grave y crónico problema de vivienda, tanto en número, la mitad de la media nacional por cada mil habitantes, como en demanda insatisfecha.

La realidad descrita obliga al sector público y en particular a la Ciudad Autónoma, al ser la mejor conocedora de esta situación y de las características de las necesidades de sus ciudadanos, a dar un paso adelante tomando la iniciativa en el impulso de un potente paquete de medidas articuladas de forma coherente y coordinada, a través del presente Plan; con el fin de incrementar la oferta de vivienda pública y asequible en la ciudad de Ceuta, de forma que venga a paliar las grandes necesidades existentes en la actualidad.

Dichas medidas se plantean en el presente Plan de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Ceuta para el periodo 2025 a 2028, bajo una serie de líneas básicas inspiradoras:

- La realización de actuaciones en diversos ejes que aborden diferentes problemáticas relacionadas con la vivienda, desde la oferta directa de vivienda pública en régimen de alquiler, el acceso a una vivienda digna en régimen de propiedad o la incentivación de la promoción de vivienda asequible por parte de la iniciativa privada.
- La colaboración público-privada como elemento fundamental para conseguir el éxito de las medidas, de forma que las actuaciones públicas realizadas en ejecución del presente Plan, confluyan con la iniciativa privada y, con la conjunción de ambas, se consigan los mejores resultados en cuanto a calidad y eficiencia en la gestión de los recursos públicos, así como en cuanto al impulso de la actividad económica general en la ciudad.

Por todo ello, se presenta a la Asamblea, para su aprobación, el Plan de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Ceuta para el periodo 2025-2028, que pretende la realización de 1.038 nuevas viviendas que vendrán a incrementar la oferta de vivienda en la ciudad, en dicho periodo, con una inversión pública estimada de más de 53 millones de euros y que se desarrolla a continuación.

### 2 NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ley Orgánica 1/1995, de 13 de marzo, de Estatuto de Autonomía de Ceuta.

- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (LRBRL).
- Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas. (LPAP)
- Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones. (LGS)
- Ley 47/2003, de 26 de noviembre, General Presupuestaria. (LGP)
- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. (LCSP)
- Leyes de Presupuestos Generales del Estado. (LPGE)

- Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales. (RB)
- Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en materia de Régimen Local (TRRL).
- Real Decreto 500/1990, de 20 de abril por el que se desarrolla el capítulo primero del título sexto de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales, en materia de presupuestos.
- Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. (RCAP)
- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales. (TRLRHL)
- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana. (LSRU)
- Orden TMA/840/2023, de 20 de julio, por la que se aprueba definitivamente de forma parcial la revisión y aprobación del Plan General de Ordenación Urbana de la Ciudad Autónoma de Ceuta.
- Normas y Fichas Urbanísticas, y "Catálogo de Elementos Protegidos", incluidas en el Texto Refundido de la Revisión y Adaptación del Plan General de Ordenación Urbana de la Ciudad Autónoma de Ceuta, aprobadas por el Pleno de la Asamblea en sesión celebrada el pasado día 28 de diciembre de 2023 en cumplimiento de la Orden TMA 840/2023 de 20 de julio de 2023.
- Ordenanza sobre adjudicación de viviendas promovidas con subvención de la Ciudad Autónoma de Ceuta, BOCCE 4571 de 6 de octubre de 2006.

### 3 DESCRIPCIÓN DEL PLAN

El Plan de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Ceuta 2025-2028, se basa en un conjunto de objetivos generales y específicos que se pretenden alcanzar mediante la implementación de las actuaciones previstas en los cuatro Ejes que lo conforman.

El plazo temporal previsto del Plan es el trienio comprendido entre el año 2025 y el 2028. Dicho plazo es el que se considera necesario para la implementación de la totalidad de las medidas del Plan, aunque la puesta en el mercado de las viviendas programadas dependerá de las fechas concretas de inicio de las actuaciones y el ritmo de ejecución de las obras de construcción.

#### 3.1 Objetivos generales

Mediante el presente Plan, la Ciudad Autónoma de Ceuta se plantea la consecución de cinco grandes objetivos:

1. Incrementar la oferta de vivienda en la ciudad como una de las principales vías para resolver el acuciante problema de la vivienda.
2. Ofrecer soluciones habitacionales especialmente dirigidas a determinadas capas sociales con grandes problemas de acceso a una vivienda digna.
3. Facilitar el acceso de las personas jóvenes a una primera vivienda.
4. Promover la actividad económica general de la ciudad, y la reactivación del sector de la construcción.
5. Fomentar la colaboración entre el sector público y el privado en la construcción y gestión de vivienda bajo diferentes regímenes e intensidades de protección pública.

#### 3.2 Objetivos específicos

Los objetivos específicos que se plantean en el presente Plan, consisten en la construcción y puesta en el mercado de un mínimo de 1.038 nuevas viviendas realizadas de acuerdo con cuatro grandes ejes de actuación, que combinan diferentes grados de intensidad en la colaboración público-privada tanto, para su construcción como para su posterior gestión. De dichas viviendas se estima que, 662 se gestionarán en régimen de arrendamiento bajo diferentes modalidades (social y alojamiento alternativo), mientras que un máximo de 376 se destinará a la venta a precio asequible tal y como se recoge en el siguiente cuadro:

Emplazamiento	Eje de actuación	Tipología	Nº estimado viviendas	Alquiler	Venta
Huerta Téllez	1.1	Social	29	29	0
Los Rosales	1.1	Social	200	200	0
Plaza Nicaragua	1.1	Social	71	71	0
<b>Subtotal (Ciudad)</b>			<b>300</b>	<b>300</b>	<b>0</b>
Loma Colmenar - Parcela 1	1.2	Social	90	90	0
Loma Colmenar - Parcela 2	1.2	Social	140	140	0
<b>Subtotal (SEPES)</b>			<b>230</b>	<b>230</b>	<b>0</b>

<b>Total Eje 1</b>			<b>530</b>	<b>530</b>	<b>0</b>
Pozo Rayo	2	Asequible	96	0	96
Huerta Molino	2	Asequible	160	0	160
<b>Total Eje 2</b>			<b>256</b>	<b>0</b>	<b>256</b>
Santiago Apóstol	3	Alojamiento alternativo	90	90	0
Monte Hacho	3	Alojamiento alternativo	42	42	0
<b>Total Eje 3</b>			<b>132</b>	<b>132</b>	<b>0</b>
Por determinar	4	Asequible	120	47	73
<b>Total Eje 4</b>	<b>4</b>		<b>120</b>	<b>47</b>	<b>73</b>
<b>Total Plan Vivienda</b>			<b>1.038</b>	<b>709</b>	<b>329</b>

### 3.3 Aspectos previos

#### Configuración de las viviendas

Las viviendas construidas como consecuencia de la ejecución de las actuaciones del presente Plan, se ajustarán a la siguiente configuración mínima, sin perjuicio de que, por cuestiones de carácter técnico, en algunos casos, pueda modificarse, especialmente respecto de la superficie construida, que podrá ser inferior en dichos casos puntuales:

- Superficie construida ..... 80 m<sup>2</sup>
- N° de habitaciones ..... 2
- N° cuartos de baño ..... 2
- Plazas de garaje ..... Opcional
- Trastero ..... Opcional

#### Tipologías

Las viviendas a construir en el marco del presente Plan se agrupan en tres tipologías:

##### a) Vivienda social

Es una solución habitacional que tiene como finalidad proveer de residencia habitual a personas vulnerables en riesgo de exclusión social y un nivel bajo de recursos económicos.

##### b) Vivienda asequible

Es una solución habitacional, que tiene por objetivo facilitar el acceso a la vivienda de determinadas capas de la sociedad que cuentan con un mayor nivel de recursos económicos, y no se encuentran en una situación de riesgo de exclusión social. Por ejemplo, los jóvenes que accedan a su primera vivienda mediante la oferta a precio de venta o arrendamiento limitado. **c) Alojamiento alternativo**

Se trata de una solución habitacional al servicio de la Ciudad para satisfacer sus necesidades de alojamiento temporal, bien de personas por diversas circunstancias vinculadas en la actualidad al programa de alojamiento alternativo, bien por necesidades de realojo ante circunstancias específicas como ejecución de programas de actuación o rehabilitación, siniestros o catástrofes.

### 3.4 Ejes de actuación

El Plan se estructura en un total de cuatro grandes ejes de actuación, diferenciados en función del grado de intervención pública en la promoción y posterior gestión de las viviendas, así como el tipo de destinatarios de las mismas.

En este sentido, el Plan contempla desde el Eje 1 en el que la actuación pública tanto en la promoción como la gestión es completa sin intervención del sector privado, pasando por los Ejes 2 y 3 en las que se plantea la colaboración público-privada bajo diferentes esquemas, en función de la finalidad pretendida, para llegar al Eje 4 en el que la actuación pública será únicamente mediante la concesión de subvenciones, siendo el sector privado quien desarrollará completamente la promoción y posterior gestión de las viviendas construidas, o mediante la adquisición directa de vivienda nueva construida o en buen estado.

### 3.4.1 Descripción de los Ejes de actuación

A continuación, se presentan las principales características de los Ejes de actuación que conforman el Plan:

#### **Eje 1. Promoción pública de vivienda social.**

En este Eje la promoción y posterior gestión de las viviendas será completamente pública. Para ello, el Eje recoge actuaciones de la propia ciudad, de su empresa pública EMVICESA, así como del Estado, a través de la sociedad estatal SEPES.

Mediante las actuaciones previstas en este Eje se construirán un total de 530 nuevas viviendas dirigidas a las capas más vulnerables de la sociedad, que se destinarán íntegramente a alquiler social.

#### **Eje 2. Colaboración público-privada para la promoción vivienda asequible incentivada.**

Este Eje contempla la colaboración entre el sector público y el privado para la promoción y posterior gestión de viviendas incentivadas.

Se trata de viviendas dirigidas fundamentalmente a proveer de soluciones habitacionales a personas con dificultad de acceso a la vivienda, especialmente jóvenes que podrán disponer de una primera vivienda con las que independizarse, aunque también tendrá por destinatarios personas de otras edades con necesidad de vivienda a un precio asequible.

Se prevé la construcción de 256 viviendas, inicialmente, en régimen de venta, aunque los promotores privados podrán plantear, en función de sus previsiones económicas y conocimiento del mercado, un número de viviendas en régimen de alquiler.

En esta línea, la colaboración público-privada se articulará en dos fases:

##### Fase 1. Enajenación de terrenos

En esta fase, la ciudad procederá a enajenar en condiciones ventajosas un conjunto de terrenos dirigidos a promotores privados, con la finalidad de promover vivienda asequible incentivada. El contrato de compraventa de los terrenos incorporará un conjunto de condiciones resolutorias, que se inscribirán en el Registro de la Propiedad, de forma que se garantice el destino previsto, así como los plazos y tipología de viviendas a promover sobre los terrenos. De esta forma, en caso de incumplimiento de las condiciones impuestas para acceder a la adquisición de los terrenos, la ciudad recuperará la propiedad evitando la especulación inmobiliaria con base en este tipo de activos.

La enajenación de los terrenos se realizará para la construcción de viviendas asequibles destinadas para la venta, entendiéndose como tales, aquellas que tienen un precio máximo de venta previamente determinado por la ciudad en el contrato de compraventa. Además, se impondrá un derecho de tanteo y retracto con un precio máximo tasado a favor de la ciudad, de forma que las segundas y ulteriores transmisiones queden sujetas al mismo, a fin de evitar la especulación inmobiliaria con estas viviendas.

En esta fase el órgano de contratación será la ciudad, en calidad de titular de los terrenos, y la tramitación será realizada por la empresa pública EMVICESA por encargo de la ciudad.

##### Fase 2. Promoción y gestión de las viviendas.

Una vez enajenados los terrenos, el promotor iniciará la construcción de las viviendas y, para ello, la ciudad acordará la concesión de un conjunto de ayudas directas a los mismos para reducir el coste de las obras, y permitir su posterior enajenación a un precio máximo (*precio asequible*) previamente fijado sin incurrir en pérdidas por parte del promotor, como consecuencia de la fijación de tal precio.

No obstante, el promotor soportará, en todo caso, el riesgo de demanda, el de construcción y el de disponibilidad de forma que el importe de las ayudas no incluye tales contingencias sino únicamente la necesaria para, sin ocurrencia de tales riesgos, se pueda enajenar la vivienda al precio máximo fijado en el contrato de compraventa, sin pérdida para el promotor y con una rentabilidad razonable, de forma que las ayudas resulten compatibles con la normativa de mercado interior de la Unión Europea.

Por otro lado, los promotores podrán dedicar una parte de la promoción al arrendamiento asequible, si así lo especificaron en su oferta en el momento de la adquisición de los terrenos. En este caso, el importe máximo de la renta de alquiler y sus futuras actualizaciones quedará fijado por la ciudad durante el periodo mínimo que se determine en el contrato.

De forma análoga a la fase anterior, en esta fase la entidad otorgante de las subvenciones será la ciudad, mientras

que EMVICESA tendrá la condición de entidad colaboradora en los términos del artículo 12 LGS.

### Eje 3. Colaboración público-privada para la promoción de alojamiento alternativo.

Mediante las actuaciones incluidas en este Eje, la ciudad enajenará un conjunto de terrenos con la finalidad de que, sobre los mismos, se construyan por los adquirentes sendos edificios de viviendas dedicadas a la modalidad de alojamiento alternativo.

El contrato incluirá el compromiso por parte de la ciudad de arrendamiento del edificio completo, una vez finalizadas las obras y por un periodo de años suficiente para asegurar la recuperación de la inversión, atender los intereses implícitos de la operación, y asegurar una rentabilidad razonable al constructor. De igual forma, el contrato contemplará el otorgamiento de una opción de compra sobre el edificio construido a favor de la ciudad de forma que, ejercitándola, recuperará la propiedad del terreno y la edificación.

Las viviendas construidas mediante esta modalidad serán arrendadas a personas incluidas en el programa de alojamiento alternativo de la ciudad.

El constructor soportará en todo caso los riesgos de construcción y disponibilidad, aunque la inclusión de una opción de compra sobre los edificios construidos a favor de la ciudad a la finalización del contrato, obligará a que una parte de su remuneración tenga la naturaleza de intereses implícitos de la operación.

Mediante las actuaciones del presente eje se construirán un total de 132 nuevas viviendas.

### Eje 4. Adquisición de viviendas y promoción privada asequible incentivada.

Como complemento de los Ejes anteriores, el cuarto Eje de actuación, previsto en el Plan, pretende actuar en dos planos diferenciados. Por un lado, la adquisición directa de viviendas existentes para incorporarlas a la oferta de vivienda pública social y/o asequible de la Ciudad y, por otro, la incentivación de las promociones privadas de vivienda a precios asequibles.

En la primera de las acciones descritas, se analizarán posibilidades de adquisición de viviendas de obra nueva o en buen estado de conservación, mediante licitación pública. Asimismo, se incluirá en las convocatorias de ayudas previstas en el Eje 2 del presente Plan, una línea específica de ayudas dirigidas a promociones privadas que, al igual que las derivadas del esquema de colaboración público-privada previsto en aquel Eje, supondrá la aceptación por parte del promotor privado de un conjunto de condiciones respecto de los precios de venta o arrendamiento de las viviendas resultantes de la promoción, su tipología y destinatarios, así como del establecimiento de un derecho de tanteo y retracto a favor de la ciudad.

Mediante esta modalidad, todos los promotores privados (sociedades cooperativas o civiles) que dispongan de terrenos para acometer este tipo de actuaciones podrán concurrir y, a través de la ayuda, reducir sus costes de construcción con el fin de garantizar un precio asequible de las viviendas resultantes.

Se estima que mediante el presente eje se adquirirán y/o incentivarán la oferta de 120 nuevas viviendas, de las cuales se estima que 47 podrán ofrecer en régimen de arrendamiento y el resto en venta.

#### 3.4.2 Eje 1. Promoción pública directa de vivienda social en arrendamiento

En este Eje se prevé la realización de 530 nuevas viviendas destinadas al arrendamiento social con el siguiente detalle:

Emplazamiento	Tipología	Nº estimado viviendas	Coste total estimado
Huerta Téllez	Social	29	3.393.000,00 €
Los Rosales	Social	200	23.400.000,00 €
Plaza Nicaragua	Social	71	8.307.000,00 €
<b>Eje 1.1 (Ciudad)</b>		<b>300</b>	<b>35.100.000,00 €</b>
Loma Colmenar - Parcela 1	Social	90	10.530.000,00 €
Loma Colmenar - Parcela 2	Social	140	16.380.000,00 €
<b>Eje 1.2 (SEPES)</b>		<b>230</b>	<b>26.910.000,00 €</b>
<b>Total Eje 1</b>		<b>530</b>	<b>62.010.000,00 €</b>

Para la realización de las viviendas, la ciudad tiene previsto suscribir con la entidad estatal SEPES, dependiente del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana (MIVAU), un Protocolo de Intenciones al objeto de poner de manifiesto la voluntad común de las partes, en establecer las bases generales de colaboración y cooperación encaminadas a impulsar la promoción de viviendas protegidas en la Ciudad Autónoma de Ceuta, mediante la incorporación a los planes de la Ciudad de la parcela E5 de la actuación de uso mixto “Loma Colmenar”, actualmente propiedad de SEPES, relacionada en el cuadro anterior bajo el emplazamiento “Los Rosales”.

De acuerdo con el Protocolo, SEPES tiene la voluntad de poner a disposición de la Ciudad Autónoma de Ceuta, mediante el instrumento jurídico que proceda y por un plazo determinado, suelo en el ámbito “Loma Colmenar”, con objeto de que se incorpore al Plan de vivienda e incentivos a la construcción que impulsa la Ciudad Autónoma, siempre y cuando se garantice que las viviendas resultantes mantendrán a perpetuidad su condición de vivienda protegida.

Por su parte, la Ciudad Autónoma de Ceuta llevará a cabo las gestiones necesarias para procurar, bien directamente o bien a través de colaboración público-privada, la financiación para la construcción de las viviendas en dicha parcela y su posterior gestión una vez finalizadas. Terminado el periodo de gestión, la titularidad de las viviendas retornaría a SEPES, que las destinaría a las políticas sociales del MIVAU en esta materia.

Por otra parte, de forma directa, la entidad estatal SEPES va a acometer la realización de dos promociones en la zona de Loma Colmenar (Parcela 1 y Parcela 2).

### 3.4.3 Eje 2. Colaboración público-privada para vivienda asequible

Mediante las actuaciones previstas en este Eje, se pretende promover la construcción de 256 nuevas viviendas en los ámbitos de Pozo Rayo y Huerta Molino destinadas inicialmente a la venta, aunque los propios promotores podrán plantear la reserva de un número de ellas para el arrendamiento. El cuadro siguiente presenta el desglose y el coste estimado de las actuaciones que asciende a un total de 41.928.591,66 euros, incluyendo la adquisición de los terrenos, las comisiones e intereses financieros estimados hasta la obtención de la cédula de habitabilidad:

Emplazamiento	Tipología	Nº estimado de viviendas tipo	Coste total estimado	Subvención
Pozo Rayo	Asequible	96	15.635.226,12 €	3.840.000,00 €
Huerta Molino	Asequible	160	26.293.365,54 €	6.400.000,00 €
<b>Total Eje 2</b>		<b>256</b>	<b>41.928.591,66 €</b>	<b>10.240.000,00 €</b>

Con carácter previo a la construcción de las viviendas, los promotores deberán haber adquirido los terrenos a través de la licitación promovida por la ciudad a tal efecto lo que supondrá una entrada de fondos para la ciudad estimada 710.066,40 euros (procedentes de la suma de enajenación de la parcela de Pozo Rayo, segregada: 255.974,40 € y la de Huerta Molino: 454.092,00 €)

Por otra parte, los adquirentes de los terrenos recibirán una subvención directa por vivienda, otorgada por la ciudad, con el fin de ayudar a financiar las obras de construcción sujetas al cumplimiento de un conjunto de condiciones, especialmente respecto del precio de venta.

Las viviendas resultantes de la ejecución de las actuaciones del presente Eje se denominan “viviendas asequibles”, por el hecho de que su precio de venta o renta de alquiler tendrán un límite máximo establecido como una de las condiciones que el promotor deberá aplicar al aceptar la subvención otorgada por la ciudad. Concretamente, a los efectos del presente Plan se establecen los siguientes importes máximos:

M<sup>2</sup> construido vivienda en venta ..... 1.650,00 € (IPSI incluido)

M<sup>2</sup> construido vivienda en arrendamiento..... 7,50 € / mes

Como contrapartida a la aceptación de dichos importes máximos, el promotor recibirá de la ciudad una ayuda directa de 500,00 € por metro cuadrado construido de vivienda que tendrá por objetivo compensar la diferencia entre el precio máximo fijado y el precio de mercado. No obstante, el promotor deberá soportar, en todo caso, además de los riesgos inherentes al proceso promotor (construcción y disponibilidad), el riesgo de demanda por lo que la ayuda se ha determinado para que, en el supuesto de que todas las viviendas sean vendidas a la finalización de la construcción, pueda recuperar el importe invertido y obtener una rentabilidad razonable.

Como ya se ha expuesto, las actuaciones del presente Eje se estructurarán en dos fases: la primera, relativa a la enajenación de los terrenos y la segunda, relativa a la construcción de las edificaciones y su posterior venta o gestión en arrendamiento y se estructurarán de la siguiente forma:

#### Fase 1. Enajenación de terrenos

La enajenación se realizará mediante el sistema de concurso, al tratarse de bienes adecuados para ser enajenados, su venta y los condicionantes de la misma son elementos claves para la implementación de las políticas públicas específicas en materia de vivienda, contempladas en el presente Plan.

Los terrenos objeto de enajenación incluidos en el presente Eje son los siguientes:

	Pozo Rayo	Huerta Molino
<b>DATOS GENERALES</b>		
Asiento	851 CAC	958 CAC
Finca registral	30213	30904
Superficie (m2)	5.169,93	1.422
Valor ficha inventario (€)	No consta	No consta
<b>DATOS CATASTRALES</b>		
Referencia catastral	2746008-09-11-12 TE9724N	24420D4TE9724S0001LS
Localización	CL Pozo Rayo 39	CL Recinto Sur
Superficie gráfica (m2)	4.225	1.422
Valor del suelo (€)	673.634,34	521.464,72
<b>SITUACIÓN URBANÍSTICA</b>		
Información urbanística	2024/50602	2024/50608
Planeamiento	Plan General 2023	Plan General 2023
Calificación	Residencial	Residencial
Norma zonal y grado	1-1	2-1
Número de plantas (incluida la baja)	6	9
Proteccion arqueológica	zona T3	zona T2
Edificabilidad E	20.280 (1)	13.629 (9,58 m2e/m2s)
<b>VALOR DEL SUELO MÉTODO RESIDUAL</b>		
Valor en venta Vv (€/m2c)	2.150,00	2.150,00
Coefficiente K (1,20-1,50)	1,5	1,5
Valor de la construcción Vc (€/m2c)	1.400,00	1.400,00
Valor de Repercusión VRS = (Vv/K) - Vc	33,33	33,33
Valor del suelo VS = E x VRS (€/m2s)		319,33
<b>Valoración estimativa V = VS x S</b>	<b>(2) 676.000,00</b>	<b>454.092,00</b>

- (1) La parcela de Pozo Rayo está pendiente de segregación y valoración técnica definitiva. La edificabilidad de la parcela segregada será 7.680 m2 de superficie construida aproximadamente.
- (2) La valoración estimativa del suelo con la nueva edificabilidad pasa a ser de 255.974,40 €, aproximadamente.
- Toda la tramitación material de la licitación corresponderá a la empresa pública EMVICESA, por encargo de la Ciudad, y se articulará como un único procedimiento con un lote por cada una de las parcelas.
  - Los criterios mínimos de solvencia financiera y técnica que incorporará la licitación serán los siguientes:
    - o El licitador deberá demostrar experiencia mínima de tres años dedicándose a la actividad de promoción de vivienda (CPV 70111000-2 Promoción de bienes raíces residenciales).
    - o El licitador deberá acreditar un volumen de negocios suficiente para poder tener suficiencia financiera, tanto para la adquisición de los terrenos, como para la posterior promoción a realizar sobre los mismos; por lo que se exigirá que, como mínimo, el volumen anual de negocios en el ámbito de la promoción de vivienda, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles sea una vez y media el coste estimado de la promoción.
  - La enajenación de los terrenos tendrá como destino la construcción de viviendas asequibles de acuerdo con los requisitos mínimos determinados por el presente Plan. El número mínimo de viviendas a promover sobre cada parcela será coincidente con el especificado en el presente Plan.
  - Los criterios de adjudicación tendrán en cuenta, al menos, los siguientes factores:
    - o Criterios automáticos
      - Precio ofertado (al alza sobre el tipo de licitación) ▪ Incremento del número de viviendas a construir.
      - Número de viviendas ofertadas en régimen de arrendamiento. o
    - o Criterios dependientes de un juicio de valor
      - Valoración del proyecto propuesto por el licitador. Los licitadores presentarán un anteproyecto que será objeto de valoración. La valoración por debajo de un determinado umbral mínimo del anteproyecto tendrá como resultado la descalificación de la oferta correspondiente. El contenido mínimo será el siguiente:
        - Una memoria en la que se expondrán las necesidades a satisfacer, los factores sociales, técnicos, económicos, medioambientales y administrativos considerados para atender el objetivo fijado y la justificación de la solución que se propone. La memoria se acompañará de los datos y cálculos básicos correspondientes.

- Los planos de situación generales y de conjunto necesarios para la definición de las obras.
- Un presupuesto que comprenda los gastos de ejecución de las obras, partiendo de las correspondientes mediciones aproximadas y valoraciones.
- Un plan económico-financiero que justifique la viabilidad del proyecto basado en la solución arquitectónica planteada a partir de costes actualizados de construcción y considerando precios de venta y/o arrendamiento, no superiores a los establecidos en el pliego (que serán coincidentes con los del Plan). El plan incorporará la subvención a otorgar por la Ciudad teniendo en cuenta las siguientes cuestiones:
  - o La resolución de otorgamiento de la totalidad de la ayuda se producirá en el momento en que se inicien las obras. El importe total de la subvención a considerar no podrá exceder del fijado en el presente Plan que resulta de aplicar la cuantía de 500 euros al número mínimo de metros cuadrados construidos de viviendas a promover.
  - o El libramiento de la ayuda se producirá de la siguiente forma:
    - el 20% en el momento de la resolución.
    - el 25% a la presentación de certificación del 80% de la obra
    - el 40% a la presentación del certificado final de obra
    - el 15% restante a la solicitud de cédula de habitabilidad de cada vivienda.
- Un cronograma de las obras especificando la fecha máxima a las que se compromete con respecto a cada uno de los hitos relevantes de carácter técnico y administrativo (acta de replanteo, certificado final de obra, acta de recepción, declaración de obra nueva, solicitud de cédula de habitabilidad). En todo caso, el plazo máximo global desde la firma del contrato hasta la solicitud de cédula de habitabilidad para la totalidad de las viviendas, no podrá exceder de dos años salvo por causa de fuerza mayor debidamente justificada.
- Los licitadores deberán aceptar, con la presentación de su oferta, al menos, las siguientes condiciones, que tendrán, además, la naturaleza de condiciones resolutorias del contrato de compraventa en caso de incumplimiento, salvo autorización previa y por escrito de la Ciudad:
  - o Construir el número de viviendas ofertado ajustándose a la tipología y configuración determinada en el anteproyecto presentado.
  - o Cumplir con los plazos parciales y, en todo caso, con el plazo máximo establecido para la obtención de la cédula de habitabilidad de las viviendas.
  - o Cumplir con los elementos básicos del anteproyecto presentado y la configuración mínima exigida para las viviendas.
  - o No incurrir en otros incumplimientos relevantes que imposibiliten el buen fin del destino para el que se ha efectuado la enajenación.

Además, el contrato determinará las siguientes cuestiones:

- Derecho del adjudicatario a resolver el contrato en caso de no obtener una ayuda otorgada por la Ciudad de una cuantía de 500 euros por metro cuadrado construido de vivienda ejecutada, con el máximo del número de viviendas mínimo exigido por el Plan.
- Consecuencias jurídicas y económicas de la resolución del contrato causada por no haber recibido las ayudas previstas en los plazos y cuantía prevista en la resolución de otorgamiento.
- Necesidad y condiciones de autorización previa por parte de la Ciudad para la segunda transmisión del solar sin edificar o en curso de edificación.

## Fase 2. Promoción y gestión de las viviendas

En esta segunda fase, la Ciudad resolverá el otorgamiento de una ayuda directa de carácter nominativo a favor de cada adjudicatario por los siguientes importes mínimos:

Pozo Rayo .....	3.840.000,00 euros
Huerta Molino .....	6.400.000,00 euros

La ayuda directa quedará justificada mediante la aprobación del presente Plan, y se concederá con carácter excepcional basada en el interés público, social y económico que suponen las actuaciones previstas en el Plan para la ciudad de Ceuta, de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 22 LGS.

Los condicionantes de la subvención serán los siguientes:

- Se impondrán una serie de limitaciones al poner a disposición las viviendas que resulten de la promoción subvencionada cuyo incumplimiento será causa de reintegro:

- o En caso de venta, el precio en la primera transmisión no podrá ser superior al fijado en el presente Plan.
- o En caso de arrendamiento, sin ninguna limitación temporal:
  - La renta mensual no podrá superar la fijada en el presente Plan.
  - El IBI, así como los gastos de reparación y mantenimiento del continente de la vivienda serán a cuenta del propietario.
  - El propietario deberá contar con un seguro sobre el continente de la vivienda por capital mínimo asegurado, igual o superior al valor de tasación de la vivienda.
- o Sobre todas las viviendas construidas, deberá inscribirse un derecho de tanteo y retracto a favor de la Ciudad. Mediante el ejercicio de este derecho, la Ciudad podrá adquirir la vivienda al precio máximo fijado en el presente Plan. Para segundas y ulteriores transmisiones, el precio al que se podrá ejercitar el referido derecho será el previamente acordado por las partes salvo que exceda del valor de referencia catastral vigente del inmueble, en cuyo caso el precio de ejercicio del derecho será el de dicho valor de referencia.

Respecto de la gestión, la resolución de otorgamiento de la subvención designará a la empresa pública EMVICESA, como entidad colaboradora en los términos del artículo 12 LGS.

### 3.4.4 Eje 3. Colaboración público-privada de alojamiento alternativo

Mediante el presente Eje se promoverá la construcción de 132 nuevas viviendas, que serán utilizadas por la Ciudad en régimen de arrendamiento durante un plazo de 20 años para sus propias necesidades de alojamiento, en estos momentos, el programa de alojamiento alternativo.

Emplazamiento	Tipología	Nº estimado de viviendas tipo	Coste total estimado	Compra terrenos
Monte Hacho	Alojamiento alternativo	42	7.109.452,70 €	141.533,33
Santiago Apóstol	Alojamiento alternativo	90	15.099.543,10 €	272.317,50 €
<b>Total Eje 3</b>		<b>132</b>	<b>22.208.995,80 €</b>	<b>413.850,83 €</b>

Los terrenos incluidos objeto de enajenación incluidos en el presente Eje son los siguientes:

	Grupo 3 Monte Hacho	Bda. Santiago Apostol
<b>DATOS GENERALES</b>		
Asiento	47 EMVICESA	005 CAC
Finca registral	33464 (parte)	2918
Superficie (m2)	2.023,90	601+489+639 / 26.657
Valor ficha inventario (€)	215.137,79 "valor catastral"	14.078.534,12 (todo)
<b>DATOS CATASTRALES</b>		
Referencia catastral	3044001TE9724S0185LY	0338201TE9703N0001QW
Localización	CR Monte Hacho 1 Europan	VI Trocha Otero
Superficie gráfica (m2)	11.076	52.184
Valor del suelo (€)	215.137,79	3.868.862,26 (todo)
<b>SITUACIÓN URBANÍSTICA</b>		
Información urbanística	Pendiente de solicitar	2024/50596
Planeamiento	Plan General 2023	Plan General 2023
Calificación	Residencial	Residencial y otras
Norma zonal y grado	2-1	2-1
Número de plantas (incluida la baja)	3-9	5
Protección arqueológica	Nivel T3 (Tomo 1 plano PPC-03)	zona T3
Edificabilidad E	3.860 m2 (s/proyecto original)	7.781
<b>VALOR DEL SUELO MÉTODO RESIDUAL</b>		
Valor en venta Vv (€/m2c)	2.200,00	2.200,00
Coefficiente K (1,20-1,50)	1,5	1,5
Valor de la construcción Vc (€/m2c)	1.400,00	1.400,00
Valor de Repercusión VRS = (Vv/K) - Vc	66,67	66,67
Valor del suelo VS = E x VRS (€/m2s)	127,15	300,00
<b>Valoración estimativa V = VS x S</b>	<b>257.333,33</b>	<b>518.700,00</b>

Las actuaciones previstas en el presente Eje contemplan la licitación de sendos contratos, uno por emplazamiento, con las siguientes características básicas:

- El contratista, con carácter previo al inicio de las obras, deberá suscribir un contrato de compraventa para adquirir la propiedad de los terrenos a los siguientes precios (impuestos no incluidos):
  - o Monte Hacho ..... 257.333,33 euros
  - o Santiago Apóstol ..... 518.700,00 euros

- Los costes de elevación a público y registro de las compraventas, así como cualquier tipo de gasto, arbitrio o impuesto, salvo el relativo al Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, que pueda devengarse por dichas operaciones serán de cuenta del comprador.
- El contratista se obligará a construir un edificio sobre el terreno adquirido con los requisitos mínimos fijados en el presente Plan, con el número de viviendas especificado anteriormente para la tipología de vivienda asequible.
- Una vez finalizada la construcción del edificio y obtenidas las licencias correspondientes, será arrendado por la Ciudad al contratista por un periodo de 20 años.
- El contrato de arrendamiento del edificio tendrá por objeto el uso del mismo por la Ciudad para sus necesidades en materia de vivienda, vinculadas al ejercicio de sus competencias, programas de servicios sociales y de vivienda, así como para cualquier otro uso en este ámbito, tal como realojos o alojamientos temporales por motivos de siniestros, catástrofes u otros similares. Igualmente, el contrato contemplará la posibilidad de que la Ciudad ceda el uso de las viviendas a terceros, en el marco de su programa de alojamiento alternativo o el que en el futuro venga a sustituirlo.
- El contrato de arrendamiento otorgará una opción de compra, a su finalización, a favor de la Ciudad sobre el edificio y el terreno sobre el que se asienta, de forma que, mediante su ejercicio, la Ciudad podrá recuperar la propiedad de todo el inmueble.
- El precio a satisfacer por la Ciudad al contratista se ha determinado, tal y como se muestra en el apartado análisis de viabilidad económico-financiera, de forma que tenga dos componentes, a saber: intereses implícitos de la operación y renta de arrendamiento. El importe total de la renta conformado por la suma de ambos conceptos se ha determinado para asegurar al contratista la recuperación del importe invertido, y la obtención de un rendimiento razonable de acuerdo con la asignación de riesgos de la operación.
- El contratista asumirá el riesgo de construcción y disponibilidad de las viviendas hasta su cesión en arrendamiento a la Ciudad. No asumirá riesgo de demanda dado que el contrato contemplará el arrendamiento por la Ciudad del edificio completo.
- Los gastos de reparaciones y mantenimiento de la edificación y las viviendas serán a cuenta de la Ciudad debiendo asumir a su costa el contratista el Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

El precio a satisfacer por la Ciudad en cada uno de los proyectos es el siguiente:

Emplazamiento	Plazo	Precio anual	Interés implícito
Monte Hacho	20 años	592.216,59	5,61%
Santiago Apóstol	20 años	1.269.035,55	5,72%

### 3.4.5 Eje 4. Adquisición de viviendas y promoción privada incentivada

Mediante este Eje la Ciudad pretende actuar en dos planos diferenciados pero complementarios.

Por un lado, mediante la adquisición directa de vivienda nueva o en buen estado de conservación para su incorporación inmediata a la oferta de vivienda pública, tanto de carácter social como asequible.

Por otro lado, mediante la incentivación de la construcción de nuevas viviendas asequibles de promoción privada (o en fase de construcción), mediante el otorgamiento de un conjunto de subvenciones que actúen incentivando su realización por parte de promotores privados, sociedades cooperativas o civiles.

Mediante estas actuaciones, se estima que se podrán incorporar un total de 120 nuevas viviendas a la oferta, de las cuales 47 se ofrecerán en régimen de arrendamiento y el resto en venta.

Para ello, se destinará un total de 5.100.000 euros que se distribuirán entre ambas líneas de actuación, bien para la adquisición de los inmuebles, bien en forma de subvenciones a través de la aprobación de una convocatoria de ayudas en régimen de concurrencia competitiva.

En este último caso, y de manera análoga al Eje 2, las ayudas estarán sujetas a las mismas condiciones que las reguladas en dicho Eje, al objeto de asegurar el destino de los fondos y evitar la especulación, salvo las referentes a las limitativas al derecho de disposición que serán las siguientes:

- En caso de venta, el precio de la primera transmisión no podrá exceder del importe máximo fijado en el presente Plan. Las segundas y ulteriores transmisiones no tendrán limitación respecto del precio.
- En caso de arrendamiento, la renta de los cinco primeros años no podrá exceder de la renta máxima fijada en el presente Plan pudiendo establecerse libremente entre las partes una vez finalizado dicho periodo.

Con la finalidad de incrementar la oferta de vivienda, las ayudas se dirigirán preferentemente a promociones de obra nueva a realizar (o en fase de construcción) por promotores privados (sociedades cooperativas o civiles), no estando prevista inicialmente la rehabilitación de edificaciones existentes. La ayuda contemplará únicamente viviendas colectivas, es decir, edificios de viviendas completos no siendo posible acceder para financiar proyectos sobre partes de los mismos o sobre viviendas unifamiliares o aisladas.

#### 4 ANÁLISIS DE VIABILIDAD ECONÓMICO-FINANCIERA

En los análisis de la viabilidad económica y financiera de las soluciones habitacionales de colaboración público-privada incluidas en los Ejes 2 y 3 del Plan de Vivienda, se han considerado criterios dinámicos para determinar la rentabilidad de los proyectos, utilizando los métodos de valoración e inversiones del Valor Actual Neto de la inversión (VAN), la Tasa Interna de Rentabilidad (TIR) y el Pay-Back o periodo de recuperación de la inversión:

- **Valor Actual Neto (VAN):** permite calcular el valor presente de un determinado número de flujos de caja futuros, originados por una inversión. La metodología consiste en descontar al momento actual mediante una tasa de descuento todos los flujos de caja futuros del proyecto. A este valor se le resta la inversión inicial, de tal modo que el valor obtenido es el valor actual neto del proyecto.
- **Tasa Interna de Rentabilidad (TIR):** se define como el promedio geométrico de los rendimientos futuros esperados de una inversión. En términos simples se define como la tasa de interés (o la tasa de descuento) con la cual el valor actual neto o valor presente neto (VAN) es igual a cero. El VAN es calculado a partir del flujo de caja anual, trasladando todas las cantidades futuras al presente. Es un indicador de la rentabilidad de un proyecto, a mayor TIR, mayor rentabilidad.
- **Pay-back:** Es el periodo de tiempo o número de años que necesita una inversión para que el valor actualizado de los flujos netos de caja, igualen al capital invertido.

Los tres métodos se relacionan de forma directa con el flujo de caja de los negocios y buscan hacer más preciso el cálculo del tiempo en que un negocio tardará en recuperar su inversión inicial.

La mayor dificultad del método del VAN consiste en fijar el valor para la tasa de descuento de los flujos de caja generados, existiendo diferentes alternativas, por ejemplo:

- Tasa de descuento ajustada al riesgo = Interés que se puede obtener del dinero en inversiones sin riesgo (deuda pública) + prima de riesgo).
- Coste medio ponderado del capital empleado en el proyecto.
- Coste de la deuda, si el proyecto se financia en su totalidad mediante préstamo o capital ajeno.
- Coste medio ponderado del capital empleado por la empresa.
- Coste de oportunidad del dinero, entendiendo como tal el mejor uso alternativo, incluyendo todas sus posibles utilidades.

A efectos del presente estudio se ha utilizado la metodología desarrollada a partir del artículo 10 del Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, por el que se desarrolla la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española. De acuerdo con dicho artículo la tasa de descuento, cuyo valor será el rendimiento medio en el mercado secundario de la deuda del Estado a diez años en los últimos seis meses, incrementado en un diferencial de 200 puntos básicos. Se tomará como referencia para el cálculo de dicho rendimiento medio los últimos datos disponibles publicados por el Banco de España en el Boletín del Mercado de Deuda Pública.

Rentabilidad obligaciones del Estado a diez años durante los últimos 6 meses	
jul-24	3,28
ago-24	3,07
sep-24	3
oct-24	2,96
nov-24	3,06
dic-24	2,81
<b>Rendimiento medio</b>	<b>3,03</b>
<b>Tasa de descuento</b>	<b>5,03</b>

La principal ventaja del método del VAN es que al homogeneizar los flujos netos de Caja a un mismo momento de tiempo ( $t=0$ ), reduce a una unidad de medida común cantidades de dinero generadas (o aportadas) en momentos de tiempo diferentes. Además, admite introducir en los cálculos flujos de signo positivos y negativos (entradas y salidas) en los diferentes momentos del horizonte temporal de la inversión, sin que por ello se distorsione el significado del resultado final, como puede suceder con la TIR.

#### 4.1 Eje 2. Colaboración público-privada de viviendas a precio asequible

Con el fin de confeccionar el modelo de evaluación de la viabilidad de una promoción modelo, se deben detectar los componentes de cobros y de pagos y el resto de las variables que determinarán los flujos de efectivo que conforman la base del cálculo del VAN, TIR y el Pay-back.

##### 4.1.1 Pagos a realizar

En primer lugar, se debe tener en cuenta el importe de la **inversión** a realizar y los plazos de los desembolsos.

Para el cálculo de dicha cantidad se ha considerado un importe aproximado del coste de ejecución material por metro cuadrado construido de la zona en la que se prevé realizar la construcción teniendo en cuenta el encarecimiento de los materiales a im-

portar. A partir de dicho coste y de los datos de la promoción modelo a analizar, se calcula el Presupuesto de Ejecución por Contrata y el resto de los costes como licencias de construcción, honorarios de redacción de los proyectos, honorarios de dirección y control de la ejecución de la obra y los gastos de finalización de la misma.

Por otra parte, dicha inversión suele requerir de la formalización de una **operación financiera** para la financiación de la misma que se traduce en pagos a realizar.

#### 4.1.2 Cobros estimados

Para el cálculo de los flujos de efectivo anuales se han considerados 3 entradas de efectivo derivadas de la inversión a realizar:

- La financiación a solicitar para la realización de la promoción.
- La venta de las viviendas y anexos a las mismas, en su caso. En el Eje 2 del Plan de Vivienda se ha previsto que el precio máximo de venta por metro cuadrado construido de vivienda de 1.650 euros, siendo del 60% en el caso de los metros construidos de plazas de aparcamiento y trasteros, en su caso.
- Las ayudas a las que se puede acoger el promotor de las viviendas incluidas en el Eje 2 con el fin de compensar la limitación del precio de venta establecida es de 500 euros por metro cuadrado construido de vivienda.

#### 4.1.3 Resto de variables consideradas

Con el fin de determinar el montante y la corriente de cobros y de pagos se han considerado otras variables tales como:

- Características de la promoción a realizar. Dichas características determinan la renta mensual a percibir dado que se calcula en base a los metros cuadrados construidos de las mismas.
- Para el cálculo del presupuesto de ejecución material de la promoción se ha considerado un porcentaje de gastos generales del 13% y un 6% de beneficio industrial.
- Se han determinado diversos plazos para la realización de los distintos hitos de la ejecución de la obra tales como:
  - o Plazo de ejecución de la construcción, 12 meses para la devolución de las retenciones al constructor del 5% sobre las certificaciones, plazo de redacción de proyectos y de obtención de licencia, etc.
- Se ha previsto una vida útil de la construcción de 50 años, si bien se prevé que la venta de las viviendas se realice en los tres años posteriores a su finalización.

#### 4.1.4 Establecimiento de datos iniciales.

En el apartado siguiente se realizará la comparación entre diversos escenarios analizados por el modelo realizado, si bien existen variables que, a efectos del análisis realizado en el presente informe, se considerarán dadas:

##### a) Promoción tipo

Viviendas tipo	Pozo Rayo	Huerta Molino
Metros construidos vivienda 80 m2	96 unidades	160 unidades
M <sup>2</sup> útiles vivienda	59,60 m2 útil	59,60 m2 útil
M <sup>2</sup> construidos promoción	7.680,00 m2 construidos	12.800,00 m2 construidos
M <sup>2</sup> útiles promoción	5.721,60 m2 útil	9.536,00 m2 útil

##### b) Coste del terreno

El coste del solar a adquirir por el adjudicatario se valora en base al informe técnico de valoración de los terrenos incluidos en el presente Plan y presentados anteriormente.

El tipo de IPSI considerado derivado de la adquisición de los terrenos urbanizables es del 4%.

##### c) coste de la construcción

El dato inicial del coste de la inversión es el presupuesto de ejecución material (PEM) de viviendas de 1.400 €/metro cuadrado construido (IPSI incluido).

A partir del mismo y teniendo en cuenta una tasa de conversión de metros construidos a útiles del 0,745, se ha calculado el presupuesto de ejecución de la obra y el resto de costes necesarios para su finalización.

1 Téngase en cuenta que se encuentra pendiente la segregación y valoración técnica de la parte del solar sito en Pozo Rayo destinado a la promoción de viviendas habiéndose tomado para la realización del estudio viabilidad económico financiero un importe de 256 mil euros (37,87% del valor total de la parcela actual).



PEM m <sup>2</sup> construido viviendas	1.400,00 €/m <sup>2</sup>
PEM m <sup>2</sup> construido anexos	700,00 €/m <sup>2</sup>
PEM m <sup>2</sup> útil viviendas	1.879,19 €/m <sup>2</sup>
PEM m <sup>2</sup> útil anexos	939,60 €/m <sup>2</sup>
% GG	13,00%
% Bº Industrial	6,00%
Honorarios redacción (s/PEM)	4,50%
H.dirección, CCS, OT y Conex. (s/PEM)	5,25%
Otros gastos ejecución con IPSI	2,00%
Tasa ICIO (s/PEM) (4%x50% bonif)	2,00%
Coste de la licencia de obra (s/PEM)	2,80%
Gastos finalización (%sobre PEC)	1,50%
% retención al constructor	5,00%
Plazo de devolución	12 meses

	Pozo Rayo	Huerta Molino
<b>PEC promoción</b>	12.794.848,47 €	21.324.747,45 €
H. redacción (s/PEM)	483.838,81 €	806.398,01 €
H. dirección (s/PEM)	564.478,61 €	940.797,68 €
Otros gtos ejecución	255.896,97 €	426.494,95 €
Tasa ICIO (s/PEM)	215.039,47 €	358.399,12 €
Licencia de obra (s/PEM)	301.055,26 €	501.758,76 €
Gtos finalización (s/PEM)	191.922,73 €	319.871,21 €
<b>Coste de la promoción IPSI incluido</b>	<b>14.807.080,31</b>	<b>24.678.467,19</b>

El tipo de IPSI considerado en las certificaciones de obra y los honorarios de profesionales es del 4%.

#### d) Fechas y plazos

El inicio del estudio se considera la fecha de inicio de redacción de los proyectos. A partir de dicha fecha se estiman el resto de hitos:

	Pozo Rayo	Huerta Molino
Plazo obtención licencia	4 meses desde la redacción de proyectos	
Plazo acta de replanteo	1 mes desde la fecha de obtención de licencia de construcción	
Plazo de ejecución de las obras	24 meses	32 meses

#### e) Financiación de la construcción

Las características principales de la financiación proyectada para la construcción de las promociones es la siguiente:

- Tipo de interés fijo:

	Pozo Rayo	Huerta Molino
Tipo interés fijo ptmo construcción	4,0100%	3,9600%

- Plazo máximo de 30 años incluidos 2 de carencia, con subrogación en el momento de la venta de las viviendas.
- Nominal máximo a formalizar: 70% del precio de venta estimado.

Descripción:	POZO RAYO: FINANCIACIÓN PROMOTOR					
Nominal:	8.870.400,00 €					
	Intereses	Amortización Préstamo	Disposición	Subrogación hipoteca	Cuota	Capital pdte
Año 1	40.757,64	0,00	2.956.800,00 4.435.200,00	0,00	40.757,64	2.956.800,00
Año 2	214.903,92	0,00	1.478.400,00	0,00	214.903,92	7.392.000,00
Año 3	223.127,93	25.648,24	0,00	7.472.304,26	7.721.080,42	1.372.447,51
Año 4	38.251,70	19.468,92	0,00	815.172,60	872.893,22	537.805,98
Año 5	12.513,04	5.756,50		532.049,48	550.319,02	0,00
<b>SUMA</b>	<b>529.554,23</b>	<b>50.873,66</b>	<b>8.870.400,00</b>	<b>8.819.526,34</b>	<b>9.399.954,23</b>	

Descripción:	HUERTA MOLINO: FINANCIACIÓN PROMOTOR					
Nominal:	14.784.000,00 €					
	Intereses	Amortización Préstamo	Disposición	Subrogación hipoteca	Cuota	Capital pdte
Año 1	50.311,80	0,00	3.696.000,00	0,00	50.311,80	3.696.000,00
Año 2	265.280,40	0,00	5.544.000,00	0,00	265.280,40	9.240.000,00
Año 3	506.494,08	145.738,70	5.544.000,00	0,00	652.232,78	14.638.261,30
Año 4	209.113,61	107.902,91	0,00	12.379.658,81	12.696.675,33	2.150.699,58
Año 5 Año 6	41.376,75 4.145,86	91.894,54 9.076,15	0,00 0,00	1.426.105,79 623.623,10	1.559.377,09 636.845,11	632.699,24 0,00
<b>SUMA</b>	<b>1.076.722,51</b>	<b>354.612,30</b>	<b>14.784.000,00</b>	<b>14.429.387,70</b>	<b>15.860.722,51</b>	

#### f) Ingresos estimados por incentivos a la construcción de viviendas a precio asequible de la Ciudad Autónoma de Ceuta

Como contrapartida a la aceptación del importe máximo de venta de 1.650,00 euros por m<sup>2</sup> construido de vivienda (IPSI incluido), el promotor recibirá de la ciudad una ayuda directa de 500,00 euros por metro cuadrado construido de vivienda que tendrá por objetivo compensar la diferencia entre el precio máximo fijado y el precio de mercado cuya resolución de otorgamiento se producirá en el momento en que se inicien las obras.

	<b>Pozo Rayo</b>	<b>Huerta Molino</b>
<b>Incentivos CAC</b>	3.840.000,00 €	6.040.000,00 €

El desembolso de la ayuda se realizará en función de los siguientes hitos

<b>Hitos desembolso ayudas</b>	%	Pozo Rayo	Huerta Molino
Resolución de las ayudas	20%	768.000,00 €	1.280.000,00 €
Certificación 80% de las obras	25%	960.000,00 €	1.600.000,00 €
Certificado fin de obra	40%	1.536.000,00 €	2.560.000,00 €
Solicitud cédula habitabilidad	15%	576.000,00 €	960.000,00 €
<b>SUMA</b>	<b>100%</b>	<b>3.840.000,00 €</b>	<b>6.400.000,00 €</b>

#### g) Ingresos estimados por la venta de las viviendas

El precio de venta máximo por vivienda tipo será de 132.000,00 euros (IPSI incluido):

	<b>Pozo Rayo</b>	<b>Huerta Molino</b>
Viviendas tipo	96 unidades	160 unidades
<b>Ventas estimadas</b>	<b>12.672.000,00 €</b>	<b>21.120.000,00 €</b>

Con el fin de determinar los importes de cobros derivados de la venta de las viviendas tras la finalización de la promoción, se estiman los siguientes porcentajes de realización de las mismas para los tres periodos siguientes:

	<b>Estimación realización de las ventas</b>		
	<b>Año finalización (N)</b>	<b>N+1</b>	<b>N+2</b>
<b>% ventas por año</b>	85%	10%	5%
<b>Pozo Rayo</b>	81	9	6
<b>Huerta Molino</b>	136	16	8

#### h) Impuesto de sociedades (IS)

En el Impuesto sobre Sociedades, se prevé una bonificación en la cuota estatal del 50% por la parte que corresponda a las rentas obtenidas en Ceuta por entidades que operen efectiva y materialmente en la Ciudad Autónoma o sus dependencias, por tanto, se prevé tipo efectivo de Impuesto de Sociedades del 12,5%.

#### i) Impuesto sobre la Producción, los Servicios y la Importación (IPSI)

En general, se ha tomado el tipo impositivo de IPSI del 4% tanto para los servicios de profesionales, la ejecución de la construcción como para la adquisición del terreno y la venta de los inmuebles.

#### 4.1.5 VAN, Payback y TIR de las promociones

Para la determinación de la viabilidad del modelo confeccionado, se calcula el Valor Actualizado Neto (VAN) de los flujos de caja esperados, el "Payback" o periodo de retorno de la inversión y la Tasa Interna de Rentabilidad (TIR).

Por tanto, el análisis que se presenta a continuación ofrece los resultados de los tres indicadores mencionados (VAN, TIR, PAYBACK) para las promociones incluidas en el Eje 2 del presente Plan.

	Pozo Rayo	Huerta Molino
VAN	301.711,56 €	234.629,66 €
TIR	11,84%	7,62%
PAY-BACK	2 años	4 años

#### 4.2 Eje 3. Colaboración público-privada de alojamiento alternativo

Al igual que en el análisis de la viabilidad económico y financiera del Eje 2 se han considerado criterios dinámicos para determinar la rentabilidad de los proyectos utilizando los métodos de valoración e inversiones del Valor Actual Neto de la inversión (VAN), la Tasa Interna de Rentabilidad (TIR) y el Pay-Back o periodo de recuperación de la inversión.

La tasa de descuento de los flujos de caja generados para los cálculos a realizar será del 5,03% en aplicación del artículo 10 del Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, por el que se desarrolla la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española.

Rentabilidad obligaciones del Estado a diez años durante los últimos 6 meses	
jul-24	3,28
ago-24	3,07
sep-24	3
oct-24	2,96
nov-24	3,06
dic-24	2,81
<b>Rendimiento medio</b>	<b>3,03</b>
<b>Tasa de descuento</b>	<b>5,03</b>

Con el fin de confeccionar el modelo de evaluación de la viabilidad de una promoción modelo, se deben detectar los componentes de cobros y de pagos y el resto de las variables que determinarán los flujos de efectivo que conforman la base del cálculo del VAN, TIR y el Pay-back.

##### 4.2.1 Pagos a realizar

En primer lugar, se debe tener en cuenta el importe de la **inversión** a realizar y los plazos de los desembolsos.

Para el cálculo de dicha cantidad se ha considerado un importe aproximado del coste de ejecución material por metro cuadrado construido de la zona en la que se prevé realizar la construcción, teniendo en cuenta el encarecimiento de los materiales a importar. A partir de dicho coste y de los datos de la promoción modelo a analizar, se calcula el Presupuesto de Ejecución material para Contrato y el resto de los costes como licencias de construcción, honorarios de redacción de los proyectos, honorarios de dirección y control de la ejecución de la obra y los gastos de finalización de la misma.

Se ha previsto la formalización de una **operación financiera** para la financiación de las promociones, lo que se traduce en pagos a realizar.

Durante el plazo de arrendamiento de la promoción a la Ciudad Autónoma de Ceuta el adjudicatario soportará los gastos derivados de los **impuestos locales**.

##### 4.2.2 Cobros estimados

Para el cálculo de los flujos de efectivo anuales se han considerados 3 entradas de efectivo derivadas de la inversión a realizar:

- La financiación a solicitar para la realización de la promoción.
- El arrendamiento de la promoción a la Ciudad Autónoma.

##### 4.2.3 Resto de variables consideradas

Con el fin de determinar el montante y la corriente de cobros y de pagos se han considerado otras variables tales como:

- Características de la promoción a realizar. Dichas características determinan la renta mensual a percibir dado que se calcula en base a los metros cuadrados construidos de las mismas.
- Para el cálculo del presupuesto de ejecución material de la promoción se ha considerado un porcentaje de gastos generales del 13% y un 6% de beneficio industrial.
- Se han determinado diversos plazos para la realización de los distintos hitos de la ejecución de la obra tales como:
  - o Plazo de ejecución de la construcción, 12 meses para la devolución de las retenciones al constructor del 5%

sobre las certificaciones, plazo de redacción de proyectos y de obtención de licencia, etc.

#### 4.2.4 Establecimiento de datos iniciales.

En el apartado siguiente se realizará la comparación entre diversos escenarios analizados por el modelo realizado si bien existen variables que, a efectos del análisis realizado en el presente informe, se considerarán dadas:

##### a) Promoción tipo

Viviendas tipo	Monte Hacho	Santiago Apóstol
<b>Metros construidos vivienda 80 m2</b>	42 unidades	90 unidades
<b>M<sup>2</sup> útiles vivienda</b>	59,60 m <sup>2</sup> útil	59,60 m <sup>2</sup> útil
<b>M<sup>2</sup> construidos promoción</b>	3.360,00 m <sup>2</sup> construidos	7.200,00 m <sup>2</sup> construidos
<b>M<sup>2</sup> útiles promoción</b>	2.503,20 m <sup>2</sup> útil	5.364,00 m <sup>2</sup> útil

##### b) Coste del terreno

El coste del solar a adquirir por el adjudicatario se valora en base al informe técnico de valoración de los terrenos incluidos en el presente Plan presentados anteriormente.

El tipo de IPSI considerado derivado de la adquisición de los terrenos es del 4%.

##### c) Coste de la construcción

El dato inicial del coste de la inversión es el presupuesto de ejecución material (PEM) de viviendas de 1.400 €/metro cuadrado construido (IPSI incluido).

A partir del mismo y teniendo en cuenta una tasa de conversión de metros construidos a útiles del 0,745, se ha calculado el presupuesto de ejecución de la obra y el resto de costes necesarios para su finalización.

<b>PEM m<sup>2</sup> construido viviendas</b>	1.400,00 €/m <sup>2</sup>
<b>PEM m<sup>2</sup> construido anexos</b>	700,00 €/m <sup>2</sup>
<b>PEM m<sup>2</sup> útil viviendas</b>	1.879,19 €/m <sup>2</sup>
<b>PEM m<sup>2</sup> útil anexos</b>	939,60 €/m <sup>2</sup>
<b>% GG</b>	13,00%
<b>% B<sup>º</sup> Industrial</b>	6,00%
Honorarios redacción (s/PEM)	4,50%
H.dirección, CCS, OT y Conex. (s/PEM)	5,25%
Otros gastos ejecución con IPSI	2,00%
Tasa ICIO (s/PEM) (4%x50% bonif)	2,00%
Coste de la licencia de obra (s/PEM)	2,80%
Gastos finalización (%sobre PEC)	1,50%
% retención al constructor	5,00%
Plazo de devolución	12 meses

	Monte Hacho	Santiago Apóstol
<b>PEC promoción</b>	5.597.746,21 €	11.995.170,44 €
H. redacción (s/PEM)	211.679,48 €	453.598,88 €
H. dirección (s/PEM)	246.959,39 €	529.198,70 €
Otros gtos ejecución	111.954,92 €	239.903,41 €
Tasa ICIO (s/PEM)	94.079,77 €	201.599,50 €
Licencia de obra (s/PEM)	131.711,68 €	282.239,30 €
Gtos finalización (s/PEM)	83.966,19 €	179.927,56 €
<b>Coste de la construcción IPSI incluido</b>	<b>6.478.097,64</b>	<b>13.881.637,79</b>
Adquisición parcela	267.626,67	539.448,00
Comisión apertura préstamo	89.517,84	191.823,94
Intereses	274.210,55	486.633,37
<b>Gastos activables</b>	<b>631.355,06</b>	<b>1.217.905,31</b>
<b>TOTAL COSTE PROMOCIÓN</b>	<b>7.109.452,70</b>	<b>15.099.543,10</b>

El tipo de IPSI considerado derivado de las certificaciones de obra y de los de honorarios profesionales es del 4%.

##### d) Fechas y plazos

El inicio del estudio se considera la fecha de inicio de redacción de los proyectos. A partir de dicha fecha se estiman el resto de hitos:

	Monte Hacho	Santiago Apóstol
Plazo obtención licencia	4 meses desde la redacción de proyectos	
Plazo acta de replanteo	1 mes desde la fecha de obtención de licencia de construcción	
Plazo de ejecución de las obras	18 meses	24 meses

## 17) Financiación de la construcción

### f) Ingresos estimados del arrendamiento de las promociones por la Ciudad Autónoma de Ceuta

La Ciudad Autónoma de Ceuta se compromete a arrendar las promociones de viviendas por un plazo no inferior a 20 años, realizando desembolsos mensuales durante dicho periodo de 14,69 euros mensuales por metro cuadrado construido de vivienda por cada promoción (15,275 € IPSI incluido):

	Monte Hacho	Santiago Apóstol
Arrendamiento promoción		
Mensual	49.351,38	105.752,96
Anual	592.216,59	1.269.035,55
% intereses implícitos	5,61%	5,72%

### g) Impuesto de sociedades (IS)

En el Impuesto sobre Sociedades, se prevé una bonificación en la cuota estatal del 50% por la parte que corresponda a las rentas obtenidas en Ceuta por entidades que operen efectiva y materialmente en la Ciudad Autónoma o sus dependencias, por tanto, se prevé tipo efectivo de Impuesto de Sociedades del 12,5%.

### h) Impuesto sobre la Producción, los Servicios y la Importación (IPSI)

Se ha tomado el tipo impositivo de IPSI del 4% tanto para los servicios de profesionales, la ejecución de la construcción como para la adquisición del terreno y la venta de los inmuebles.

#### 4.2.5 VAN, Payback y TIR de las promociones

Para la determinación de la viabilidad del modelo confeccionado, se calcula el Valor Actualizado Neto (VAN) de los flujos de caja esperados, el "Payback" o periodo de retorno de la inversión y la Tasa Interna de Rentabilidad (TIR).

Por tanto, el análisis que se presenta a continuación ofrece los resultados de los tres indicadores mencionados (VAN, TIR, PAYBACK) para las promociones incluidas en el Eje 3 del presente Plan.

	Monte Hacho	Santiago Apóstol
VAN	270.944,71 €	598.246,30 €
TIR	6,00%	6,00%
PAY-BACK	16 años	17 años

## 5 IMPACTO SOBRE EL PRESUPUESTO DE LA CIUDAD

Se presenta, a continuación, el impacto estimado sobre el presupuesto de la Ciudad Autónoma de Ceuta en los ejercicios 2025 a 2028, ambos inclusive, como consecuencia de la implementación de las actuaciones previstas en el presente Plan.

	2025	2026	2027	2028	TOTAL
<b>Eje 1</b>					
Inversión Ciudad Autónoma	1.971.045,06	5.560.563,28	12.932.317,00	9.336.074,66	29.800.000,00
<b>Eje 2</b>					
Ingresos enajenación de terrenos	710.066,40	-	-	-	710.066,40
Ayudas a la construcción	2.400.000,00	2.750.000,00	2.400.000,00	3.450.000,00	11.000.000,00
<b>Eje 3</b>					
Ingresos enajenación de terrenos	807.074,67	-	-	-	807.074,67
Ingresos alquileres sociales	-	-	646.383,25	712.800,00	1.359.183,25
Gastos arrendamiento	-	-	1.114.453,88	1.935.657,13	3.050.111,01
<b>Eje 4</b>					
Ingresos alquileres sociales	72.900,00	145.800,00	145.800,00	145.800,00	510.300,00
Ayudas a la construcción	-	2.000.000,00	2.000.000,00	-	4.000.000,00
Inversión Ciudad Autónoma	3.000.000,00	-	-	-	3.000.000,00
<b>Totales</b>					
Inversión Ciudad	4.971.045,06	5.560.563,28	12.932.317,00	9.336.074,66	32.800.000,00
Ayudas a la construcción	2.400.000,00	4.750.000,00	4.400.000,00	3.450.000,00	15.000.000,00

Como se puede apreciar, el impacto del Plan sobre el presupuesto de la Ciudad, en el periodo de duración del mismo, es de 47.800.000,00 euros, de los que 32,8M de €, son dedicados a Inversión y 15M de €, destinados a ayudas/subvenciones a la construcción de vivienda.

No obstante, debe señalarse, desde un punto de vista estrictamente presupuestario, que los ingresos estimados serán muy superiores dado que durante los ejercicios posteriores al 2028 seguirán generándose renta de alquiler de los inmuebles resultantes del presente Plan.

## **6 ACUERDOS A ADOPTAR POR LA CIUDAD**

Para la correcta ejecución del presente Plan, la Ciudad deberá adoptar una serie de acuerdos complementarios necesarios para la ejecución del mismo. Son los siguientes:

### **a) CONCESIÓN AYUDAS DIRECTAS PARA LAS ACTUACIONES DEL EJE 2**

Se debe declarar la concurrencia de razones de interés público, social y económico en el caso de las subvenciones otorgadas en ejecución de las actuaciones contempladas en el Eje 2 del presente Plan de forma que, de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 22.2.c de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se acuerde su otorgamiento de forma directa a favor de las entidades que hayan adquirido los terrenos sobre los que se vayan a efectuar las promociones de vivienda previstas sobre los mismos.

### **b) ENAJENACIÓN DE SOLARES**

Los solares a enajenar incluidos en las actuaciones del Plan deben ser expresamente calificados como adecuados para la venta, considerando que mediante este instrumento se implementan las políticas públicas de la ciudad en materia de vivienda a partir de su venta como elemento sustancial para la implementación de las actuaciones que las desarrollan.

En consecuencia, el sistema de venta de los referidos solares será el de concurso.

### **c) REGULACIÓN DEL DERECHO DE TANTEO Y RETRACTO**

Debe acordarse la aprobación de una regulación específica del derecho de tanteo y retracto a favor de la Ciudad previsto en las actuaciones incluidas en el presente Plan.

### **d) ENCARGO DE GESTIÓN A FAVOR DE EMVICESA**

La Ciudad deberá aprobar un encargo de gestión de los regulados por el artículo 32 de la Ley 9/2017, de contratos del sector público, por el cual la sociedad mercantil dependiente EMVICESA se encargará de la gestión material de todas las actuaciones previstas en el Plan.

### **e) DECLARACIÓN DE ENTIDAD COLABORADORA DE EMVICESA**

La Ciudad deberá declarar la condición de entidad colaboradora de la sociedad mercantil EMVICESA en los términos dispuestos por el artículo 12 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, para la gestión de las convocatorias de ayudas previstas en el presente Plan.

### **f) REDUCCIÓN DE IMPUESTOS Y TASAS LOCALES**

Con la finalidad de reactivar e incentivar el sector de la construcción de viviendas, se promoverá una rebaja sustancial de la carga tributaria por los conceptos de: de IPSI, ICIO y tasas urbanísticas. En relación al IPSI, se reducirá al 0,5% el tipo impositivo a la importación, en todos los materiales que tienen incidencia directa en la construcción de viviendas. Al mismo tiempo, se estudiará la reducción del ICIO y las tasas urbanísticas actuales con el objetivo de reducir los costes para la construcción de viviendas y facilitar la reactivación del sector.

## ANEXOS

## 1. Flujo de efectivo análisis económico financiero Eje 2

**POZO RAYO  
HUERTA MOLINO**

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
<b>SALIDAS DE EFECTIVO</b>					
Honorarios redacción de proyecto	483.838,81	0,00	0,00	0,00	0,00
Licencias de obra e ICIO	516.094,73	0,00	0,00	0,00	0,00
Honorarios dirección de obra y otros	164.639,59	282.239,30	117.599,71	0,00	0,00
Certificaciones de obra	3.545.239,26	6.077.553,02	3.038.776,51	0,00	0,00
Retenciones de obra	0,00	0,00	0,00	133.279,67	0,00
Otros gastos de ejecución	71.651,15	122.830,55	61.415,27	0,00	0,00
Gastos de finalización de obra	0,00	0,00	191.922,73	0,00	0,00
<b>Desembolsos coste de producción</b>	<b>4.781.463,55</b>	<b>6.482.622,87</b>	<b>3.409.714,22</b>	<b>133.279,67</b>	<b>0,00</b>
Compra del suelo	255.974,40	0,00	0,00	0,00	0,00
IPSI (Compra de suelo)	10.238,98	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Desembolso compra de suelo</b>	<b>266.213,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Comisión de apertura	177.408,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses financieros	40.757,64	214.903,92	223.127,93	38.251,70	12.513,04
Amortización principal	0,00	0,00	25.648,24	19.468,92	5.756,50
Subrogación hipoteca	0,00	0,00	7.472.304,26	815.172,60	532.049,48
<b>Desembolsos de financiación</b>	<b>218.165,64</b>	<b>214.903,92</b>	<b>7.721.080,42</b>	<b>872.893,22</b>	<b>550.319,02</b>
Impuesto sobre sociedades	0,00	0,00	98.526,73	0,00	30.790,38
<b>Desembolsos de otros gastos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>98.526,73</b>	<b>0,00</b>	<b>30.790,38</b>
<b>TOTAL PAGOS</b>	<b>5.265.842,56</b>	<b>6.697.526,79</b>	<b>11.229.321,38</b>	<b>1.006.172,89</b>	<b>581.109,40</b>
<b>ENTRADAS DE EFECTIVO</b>					
Financiación entidades de crédito	2.956.800,00	4.435.200,00	1.478.400,00	0,00	0,00
Ayudas Ciudad Autónoma de Ceuta	768.000,00	960.000,00	2.112.000,00	0,00	0,00
Ingresos por ventas	0,00	0,00	10.692.000,00	1.188.000,00	792.000,00
<b>TOTAL COBROS</b>	<b>3.724.800,00</b>	<b>5.395.200,00</b>	<b>14.282.400,00</b>	<b>1.188.000,00</b>	<b>792.000,00</b>
<b>CASH FLOW ANUAL</b>	<b>-1.541.042,56</b>	<b>-1.302.326,79</b>	<b>3.053.078,62</b>	<b>181.827,11</b>	<b>210.890,60</b>
<b>CASH FLOW ACUMULADO</b>	<b>-1.541.042,56</b>	<b>-2.843.369,35</b>	<b>209.709,27</b>	<b>391.536,37</b>	<b>602.426,97</b>



<b>HUERTA MOLINO</b>	<b>Año 1</b>	<b>Año 2</b>	<b>Año 3</b>	<b>Año 4</b>	<b>Año 5</b>	<b>Año 6</b>
<b>SALIDAS DE EFECTIVO</b>						
Honorarios redacción de proyecto	806.398,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Licencias de obra e ICIO	860.157,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Honorarios dirección de obra y otros	205.799,49	352.799,13	352.799,13	29.399,93	0,00	0,00
Certificaciones de obra	4.431.549,08	7.596.941,28	7.596.941,28	1.266.156,88	0,00	0,00
Retenciones de obra	0,00	0,00	0,00	433.158,93	0,00	0,00
Otros gastos de ejecución	90.468,63	155.089,07	155.089,07	25.848,18	0,00	0,00
Gastos de finalización de obra	0,00	0,00	0,00	319.871,21	0,00	0,00
<b>Desembolsos coste de producción</b>	<b>6.394.373,09</b>	<b>8.104.829,48</b>	<b>8.104.829,48</b>	<b>2.074.435,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Compra del suelo	454.092,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IPSI (Compra de suelo)	18.163,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Desembolso compra de suelo</b>	<b>472.255,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Comisión de apertura	295.680,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses financieros	50.311,80	265.280,40	506.494,08	209.113,61	41.376,75	4.145,86
Amortización principal	0,00	0,00	145.738,70	107.902,91	91.894,54	9.076,15
Subrogación hipoteca	0,00	0,00	0,00	12.379.658,81	1.426.105,79	623.623,10
<b>Desembolsos de financiación</b>	<b>345.991,80</b>	<b>265.280,40</b>	<b>652.232,78</b>	<b>12.696.675,33</b>	<b>1.559.377,09</b>	<b>636.845,11</b>
Impuesto sobre sociedades	0,00	0,00	0,00	125.744,84	37.219,09	20.677,36
<b>Desembolsos de otros gastos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>125.744,84</b>	<b>37.219,09</b>	<b>20.677,36</b>
<b>TOTAL PAGOS</b>	<b>7.212.620,57</b>	<b>8.370.109,88</b>	<b>8.757.062,26</b>	<b>14.896.855,30</b>	<b>1.596.596,18</b>	<b>657.522,47</b>
<b>ENTRADAS DE EFECTIVO</b>						
Financiación entidades de crédito	3.696.000,00	5.544.000,00	5.544.000,00	0,00	0,00	0,00
Ayudas Ciudad Autónoma de Ceuta	1.280.000,00	1.600.000,00	3.520.000,00	0,00	0,00	0,00
Ingresos por ventas	0,00	0,00	0,00	17.952.000,00	2.112.000,00	1.056.000,00
IPSI (Venta)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Liquidación de IPSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL COBROS</b>	<b>4.976.000,00</b>	<b>7.144.000,00</b>	<b>9.064.000,00</b>	<b>17.952.000,00</b>	<b>2.112.000,00</b>	<b>1.056.000,00</b>
<b>CASH FLOW ANUAL</b>	<b>-2.236.620,57</b>	<b>-1.226.109,88</b>	<b>306.937,74</b>	<b>3.055.144,70</b>	<b>515.403,82</b>	<b>398.477,53</b>
<b>CASH FLOW ACUMULADO</b>	<b>-2.236.620,57</b>	<b>-3.462.730,45</b>	<b>-3.155.792,71</b>	<b>-100.648,01</b>	<b>414.755,81</b>	<b>813.233,34</b>

## 2. Flujo de efectivo análisis económico financiero Eje 3

## MONTE HACHO

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	
<b>SALIDAS DE EFECTIVO</b>							
Honorarios redacción de proyecto	211.679,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Licencias de obra e ICIO	225.791,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Honorarios dirección de obra y otros	82.319,80	164.639,59	0,00	0,00	0,00	0,00	
Certificaciones de obra	1.772.619,63	3.545.239,27	0,00	0,00	0,00	0,00	
Retenciones de obra	0,00	0,00	279.887,31		0,00	0,00	
Otros gastos de ejecución	37.318,31	74.636,62	0,00	0,00	0,00	0,00	
Gastos de finalización de obra	0,00	83.966,19	83.966,19	0,00	0,00	0,00	
<b>Desembolsos coste de producción</b>	<b>2.329.728,66</b>	<b>3.868.481,67</b>	<b>363.853,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Adquisición parcela	257.333,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
IPSI Compra parcela	10.293,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Desembolso compra de suelo</b>	<b>267.626,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Comisión de apertura	89.517,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Intereses financieros	27.421,06	142.090,92	178.380,29	169.183,70	158.025,53	146.411,61	
Amortización principal	0,00	0,00	132.543,90	273.181,40	284.339,57	295.953,50	
<b>Desembolsos de financiación</b>	<b>116.938,90</b>	<b>142.090,92</b>	<b>310.924,19</b>	<b>442.365,11</b>	<b>442.365,11</b>	<b>442.365,11</b>	
Impuesto sobre sociedades	0,00	0,00	0,00	0,00	8.841,63	10.236,40	
IBI	0,00	0,00	19.683,45	19.683,45	19.683,45	19.683,45	
<b>Desembolsos de otros gastos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19.683,45</b>	<b>19.683,45</b>	<b>28.525,08</b>	<b>29.919,85</b>	
<b>TOTAL PAGOS</b>	<b>2.714.294,22</b>	<b>4.010.572,59</b>	<b>694.461,14</b>	<b>462.048,56</b>	<b>470.890,19</b>	<b>472.284,96</b>	
<b>ENTRADAS DE EFECTIVO</b>							
Financiación entidades de crédito	1.989.285,34	2.486.606,67	0,00		0,00	0,00	
Pagos Ciudad Autónoma de Ceuta	0,00	0,00	564.538,48	615.860,16	615.860,16	615.860,16	
Arrendamiento CAC	0,00	0,00	181.423,06	208.825,94	220.847,05	233.560,15	
Intereses implícitos	0,00	0,00	361.402,40	383.347,28	371.326,18	358.613,08	
IPSI	0,00	0,00	21.713,02	23.686,93	23.686,93	23.686,93	
<b>TOTAL COBROS</b>	<b>1.989.285,34</b>	<b>2.486.606,67</b>	<b>564.538,48</b>	<b>615.860,16</b>	<b>615.860,16</b>	<b>615.860,16</b>	
<b>CASH FLOW ANUAL</b>		<b>-725.008,88</b>	<b>-1.523.965,92</b>	<b>-129.922,67</b>	<b>153.811,60</b>	<b>144.969,97</b>	<b>143.575,20</b>
<b>CASH FLOW ACUMULADO</b>		<b>-725.008,88</b>	<b>-2.248.974,80</b>	<b>-378.897,47</b>	<b>-225.085,87</b>	<b>-080.115,90</b>	<b>-1.936.540,70</b>



	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10	Año 11	Año 12
<b>SALIDAS DE EFECTIVO</b>						
Honorarios redacción de proyecto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Licencias de obra e ICIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Honorarios dirección de obra y otros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certificaciones de obra	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones de obra	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros gastos de ejecución	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos de finalización de obra	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Desembolsos coste de producción</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Adquisición parcela	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IPSI Compra parcela	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Desembolso compra de suelo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Comisión de apertura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses financieros	134.323,30	121.741,25	108.645,28	95.014,40	80.826,77	66.059,63
Amortización principal	308.041,81	320.623,86	333.719,83	347.350,71	361.538,34	376.305,48
<b>Desembolsos de financiación</b>	<b>442.365,11</b>	<b>442.365,11</b>	<b>442.365,11</b>	<b>442.365,11</b>	<b>442.365,11</b>	<b>442.365,11</b>
Impuesto sobre sociedades	11.688,14	13.199,18	14.771,94	16.408,93	18.112,79	19.886,25
IBI	19.683,45	19.683,45	19.683,45	19.683,45	19.683,45	19.683,45
<b>Desembolsos de otros gastos</b>	<b>31.371,59</b>	<b>32.882,63</b>	<b>34.455,39</b>	<b>36.092,38</b>	<b>37.796,24</b>	<b>39.569,70</b>
<b>TOTAL PAGOS</b>	<b>473.736,70</b>	<b>475.247,74</b>	<b>476.820,49</b>	<b>478.457,49</b>	<b>480.161,35</b>	<b>481.934,80</b>
<b>ENTRADAS DE EFECTIVO</b>						
Financiación entidades de crédito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pagos Ciudad Autónoma de Ceuta	615.860,16	615.860,16	615.860,16	615.860,16	615.860,16	615.860,16
Arrendamiento CAC	247.005,08	261.223,98	276.261,39	292.164,42	308.982,92	326.769,58
Intereses implícitos	345.168,14	330.949,25	315.911,84	300.008,80	283.190,30	265.403,64
IPSI	23.686,93	23.686,93	23.686,93	23.686,93	23.686,93	23.686,93
<b>TOTAL COBROS</b>	<b>615.860,16</b>	<b>615.860,16</b>	<b>615.860,16</b>	<b>615.860,16</b>	<b>615.860,16</b>	<b>615.860,16</b>
<b>CASH FLOW ANUAL</b>	<b>142.123,46</b>	<b>140.612,42</b>	<b>139.039,66</b>	<b>137.402,67</b>	<b>135.698,81</b>	<b>133.925,35</b>
<b>CASH FLOW ACUMULADO</b>	<b>-1.794.417,24</b>	<b>-1.653.804,82</b>	<b>-1.514.765,16</b>	<b>-1.377.362,49</b>	<b>-1.241.663,69</b>	<b>-1.107.738,33</b>
	Año 13	Año 14	Año 15	Año 16	Año 17	Año 18
<b>SALIDAS DE EFECTIVO</b>						
Honorarios redacción de proyecto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Licencias de obra e ICIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Honorarios dirección de obra y otros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certificaciones de obra	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones de obra	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros gastos de ejecución	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos de finalización de obra	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Desembolsos coste de producción</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Adquisición parcela	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IPSI Compra parcela	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Desembolso compra de suelo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Comisión de apertura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses financieros	50.689,33	34.691,23	18.039,67	2.564,03	0,00	0,00
Amortización principal	391.675,78	407.673,88	424.325,43	218.618,52	0,00	0,00
<b>Desembolsos de financiación</b>	<b>442.365,11</b>	<b>442.365,11</b>	<b>442.365,11</b>	<b>221.182,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Impuesto sobre sociedades	21.732,14	21.094,58	23.094,34	25.175,78	27.430,74	27.430,74
IBI	39.366,90	39.366,90	39.366,90	39.366,90	39.366,90	39.366,90
<b>Desembolsos de otros gastos</b>	<b>61.099,04</b>	<b>60.461,48</b>	<b>62.461,24</b>	<b>64.542,68</b>	<b>66.797,64</b>	<b>66.797,64</b>
<b>TOTAL PAGOS</b>	<b>503.464,15</b>	<b>502.826,59</b>	<b>504.826,35</b>	<b>285.725,24</b>	<b>66.797,64</b>	<b>66.797,64</b>
<b>ENTRADAS DE EFECTIVO</b>						
Financiación entidades de crédito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pagos Ciudad Autónoma de Ceuta	615.860,16	615.860,16	615.860,16	615.860,16	615.860,16	615.860,16
Arrendamiento CAC	345.580,14	365.473,52	386.512,08	408.761,72	432.292,16	457.177,14
Intereses implícitos	246.593,09	226.699,70	205.661,15	183.411,51	159.881,07	134.996,09
IPSI	23.686,93	23.686,93	23.686,93	23.686,93	23.686,93	23.686,93
<b>TOTAL COBROS</b>	<b>615.860,16</b>	<b>615.860,16</b>	<b>615.860,16</b>	<b>615.860,16</b>	<b>615.860,16</b>	<b>615.860,16</b>
<b>CASH FLOW ANUAL</b>	<b>112.396,01</b>	<b>113.033,57</b>	<b>111.033,81</b>	<b>330.134,92</b>	<b>549.062,51</b>	<b>549.062,51</b>



CASH FLOW ACUMULADO	-995.342,32	-882.308,75	-771.274,94	-441.140,03	107.922,49	656.985,00
	Año 19	Año 20	Año 21	Año 22	Año 23	
<b>SALIDAS DE EFECTIVO</b>						
Honorarios redacción de proyecto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Licencias de obra e ICIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Honorarios dirección de obra y otros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certificaciones de obra	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones de obra	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros gastos de ejecución	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos de finalización de obra	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Desembolsos coste de producción</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Adquisición parcela	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IPSI Compra parcela	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Desembolso compra de suelo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Comisión de apertura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses financieros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización principal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Desembolsos de financiación</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Impuesto sobre sociedades	27.430,74	27.430,74	27.430,74	27.430,74	25.025,42	
IBI	39.366,90	39.366,90	39.366,90	39.366,90	39.366,90	
<b>Desembolsos de otros gastos</b>	<b>66.797,64</b>	<b>66.797,64</b>	<b>66.797,64</b>	<b>66.797,64</b>	<b>64.392,32</b>	
<b>TOTAL PAGOS</b>	<b>66.797,64</b>	<b>66.797,64</b>	<b>66.797,64</b>	<b>66.797,64</b>	<b>64.392,32</b>	
<b>ENTRADAS DE EFECTIVO</b>						
Financiación entidades de crédito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Pagos Ciudad Autónoma de Ceuta	615.860,16	615.860,16	615.860,16	615.860,16	51.321,68	
Arrendamiento CAC	483.494,63	511.327,09	540.761,73	571.890,78	49.118,14	
Intereses implícitos	108.678,60	80.846,14	51.411,50	20.282,45	229,63	
IPSI	23.686,93	23.686,93	23.686,93	23.686,93	1.973,91	
<b>TOTAL COBROS</b>	<b>615.860,16</b>	<b>615.860,16</b>	<b>615.860,16</b>	<b>615.860,16</b>	<b>51.321,68</b>	
<b>CASH FLOW ANUAL</b>	<b>549.062,51</b>	<b>549.062,51</b>	<b>549.062,51</b>	<b>549.062,51</b>	<b>-13.070,64</b>	

CASH FLOW ACUMULADO	1.206.047,51	1.755.110,02	2.304.172,54	2.853.235,05	2.840.164,41
---------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

## SANTIAGO APÓSTOL

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6
<b>SALIDAS DE EFECTIVO</b>						
Honorarios redacción de proyecto	453.598,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Licencias de obra e ICIO	483.838,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Honorarios dirección de obra y otros	132.299,67	264.599,35	132.299,67	0,00	0,00	0,00
Certificaciones de obra	2.848.852,98	5.697.705,96	2.848.852,98	0,00	0,00	0,00
Retenciones de obra	0,00	0,00	0,00	599.758,52	0,00	0,00
Otros gastos de ejecución	59.975,85	119.951,70	59.975,85	0,00	0,00	0,00
Gastos de finalización de obra	0,00	0,00	179.927,56	0,00	0,00	0,00
<b>Desembolsos coste de producción</b>	<b>3.978.566,20</b>	<b>6.082.257,01</b>	<b>3.221.056,06</b>	<b>599.758,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Adquisición parcela	518.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IPSI Compra parcela	20.748,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Desembolso compra de suelo</b>	<b>539.448,00</b>					
Comisión de apertura	191.823,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses financieros	43.520,06	229.469,39	369.556,56	357.945,05	334.266,92	309.633,92
Amortización principal	0,00	0,00	284.987,75	587.157,64	610.835,77	635.468,77
<b>Desembolsos de financiación</b>	<b>235.344,00</b>	<b>229.469,39</b>	<b>654.544,31</b>	<b>945.102,69</b>	<b>945.102,69</b>	<b>945.102,69</b>
Impuesto sobre sociedades	0,00	0,00	0,00	0,00	20.376,10	23.335,87
IBI	0,00	0,00	42.178,82	42.178,82	42.178,82	42.178,82
<b>Desembolsos de otros gastos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>42.178,82</b>	<b>42.178,82</b>	<b>62.554,92</b>	<b>65.514,69</b>
<b>TOTAL PAGOS</b>	<b>4.753.358,20</b>	<b>6.311.726,40</b>	<b>3.917.779,20</b>	<b>1.587.040,04</b>	<b>1.007.657,61</b>	<b>1.010.617,38</b>
<b>ENTRADAS DE EFECTIVO</b>						
Financiación entidades de crédito	3.197.065,72	4.795.598,58	1.598.532,86		0,00	0,00
Pagos Ciudad Autónoma de Ceuta	0,00	0,00	549.915,41	1.319.796,97	1.319.796,97	1.319.796,97
Principal CAC			170.510,17	426.152,05	451.177,27	477.672,05
Intereses implícitos			358.254,64	842.883,50	817.858,29	791.363,50
IPSI (Ingresos) Deducible			21.150,59	50.761,42	50.761,42	50.761,42
<b>TOTAL COBROS</b>	<b>3.197.065,72</b>	<b>4.795.598,58</b>	<b>2.148.448,27</b>	<b>1.319.796,97</b>	<b>1.319.796,97</b>	<b>1.319.796,97</b>
<b>CASH FLOW ANUAL</b>	<b>-1.556.292,47</b>	<b>-1.516.127,82</b>	<b>-1.769.330,93</b>	<b>-267.243,06</b>	<b>312.139,36</b>	<b>309.179,59</b>
<b>CASH FLOW ACUMULADO</b>	<b>-1.556.292,47</b>	<b>-3.072.420,30</b>	<b>-4.841.751,23</b>	<b>-5.108.994,29</b>	<b>-4.796.854,93</b>	<b>-4.487.675,34</b>



	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10	Año 11	Año 12
<b>SALIDAS DE EFECTIVO</b>						
Honorarios redacción de proyecto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Licencias de obra e ICIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Honorarios dirección de obra y otros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certificaciones de obra	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones de obra	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros gastos de ejecución	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos de finalización de obra	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Desembolsos coste de producción</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Adquisición parcela	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IPSI Compra parcela	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Desembolso compra de suelo</b>						
Comisión de apertura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses financieros	284.007,56	257.347,77	229.612,88	200.759,54	170.742,63	139.515,24
Amortización principal	661.095,13	687.754,92	715.489,81	744.343,16	774.360,06	805.587,45
<b>Desembolsos de financiación</b>	<b>945.102,69</b>	<b>945.102,69</b>	<b>945.102,69</b>	<b>945.102,69</b>	<b>945.102,69</b>	<b>945.102,69</b>
Impuesto sobre sociedades	26.414,99	29.618,29	32.950,76	36.417,62	40.024,29	43.776,40
IBI	42.178,82	42.178,82	42.178,82	42.178,82	42.178,82	42.178,82
<b>Desembolsos de otros gastos</b>	<b>68.593,81</b>	<b>71.797,11</b>	<b>75.129,58</b>	<b>78.596,44</b>	<b>82.203,11</b>	<b>85.955,22</b>
<b>TOTAL PAGOS</b>	<b>1.013.696,51</b>	<b>1.016.899,80</b>	<b>1.020.232,27</b>	<b>1.023.699,14</b>	<b>1.027.305,80</b>	<b>1.031.057,92</b>
<b>ENTRADAS DE EFECTIVO</b>						
Financiación entidades de crédito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pagos Ciudad Autónoma de Ceuta	1.319.796,97	1.319.796,97	1.319.796,97	1.319.796,97	1.319.796,97	1.319.796,97
Principal CAC	505.722,71	535.420,61	566.862,48	600.150,73	635.393,79	672.706,45
Intereses implícitos	763.312,84	733.614,94	702.173,07	668.884,82	633.641,77	596.329,11
IPSI (Ingresos) Deducible	50.761,42	50.761,42	50.761,42	50.761,42	50.761,42	50.761,42
<b>TOTAL COBROS</b>	<b>1.319.796,97</b>	<b>1.319.796,97</b>	<b>1.319.796,97</b>	<b>1.319.796,97</b>	<b>1.319.796,97</b>	<b>1.319.796,97</b>
<b>CASH FLOW ANUAL</b>	<b>306.100,47</b>	<b>302.897,17</b>	<b>299.564,70</b>	<b>296.097,84</b>	<b>292.491,17</b>	<b>288.739,06</b>

<b>CASH FLOW ACUMULADO</b>	-4.181.574,87	-3.878.677,69	-3.579.112,99	-3.283.015,15	-2.990.523,98	-2.701.784,92
	Año 13	Año 14	Año 15	Año 16	Año 17	Año 18
<b>SALIDAS DE EFECTIVO</b>						
Honorarios redacción de proyecto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Licencias de obra e ICIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Honorarios dirección de obra y otros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certificaciones de obra	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones de obra	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros gastos de ejecución	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos de finalización de obra	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Desembolsos coste de producción</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Adquisición parcela	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IPSI Compra parcela	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Desembolso compra de suelo</b>						
Comisión de apertura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses financieros	107.028,55	73.231,78	38.072,10	5.410,29	0,00	0,00
Amortización principal	838.074,14	871.870,91	907.030,59	467.141,05	0,00	0,00
<b>Desembolsos de financiación</b>	<b>945.102,69</b>	<b>945.102,69</b>	<b>945.102,69</b>	<b>472.551,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Impuesto sobre sociedades	47.679,83	46.257,41	50.482,01	54.876,97	59.635,98	59.635,98
IBI	84.357,65	84.357,65	84.357,65	84.357,65	84.357,65	84.357,65
<b>Desembolsos de otros gastos</b>	<b>132.037,47</b>	<b>130.615,06</b>	<b>134.839,66</b>	<b>139.234,62</b>	<b>143.993,63</b>	<b>143.993,63</b>
<b>TOTAL PAGOS</b>	<b>1.077.140,16</b>	<b>1.075.717,75</b>	<b>1.079.942,35</b>	<b>611.785,96</b>	<b>143.993,63</b>	<b>143.993,63</b>
<b>ENTRADAS DE EFECTIVO</b>						
Financiación entidades de crédito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pagos Ciudad Autónoma de Ceuta	1.319.796,97	1.319.796,97	1.319.796,97	1.319.796,97	1.319.796,97	1.319.796,97
Principal CAC	712.210,24	754.033,85	798.313,49	845.193,39	894.826,26	947.373,75
Intereses implícitos	556.825,31	515.001,70	470.722,06	423.842,16	374.209,29	321.661,81
IPSI (Ingresos) Deducible	50.761,42	50.761,42	50.761,42	50.761,42	50.761,42	50.761,42
<b>TOTAL COBROS</b>	<b>1.319.796,97</b>	<b>1.319.796,97</b>	<b>1.319.796,97</b>	<b>1.319.796,97</b>	<b>1.319.796,97</b>	<b>1.319.796,97</b>



CASH FLOW ACUMULADO	-2.459.128,11	-2.215.048,89	-1.975.194,26	-1.267.183,25	-91.379,91	1.084.423,44
	Año 19	Año 20	Año 21	Año 22	Año 23	
<b>SALIDAS DE EFECTIVO</b>						
Honorarios redacción de proyecto						
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Licencias de obra e ICIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Honorarios dirección de obra y otros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certificaciones de obra	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones de obra	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros gastos de ejecución	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos de finalización de obra	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Desembolsos coste de producción</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Adquisición parcela	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IPSI Compra parcela	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Desembolso compra de suelo</b>						
Comisión de apertura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses financieros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización principal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Desembolsos de financiación</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Impuesto sobre sociedades	59.635,98	59.635,98	59.635,98	59.635,98	89.854,27	89.854,27
IBI	84.357,65	84.357,65	84.357,65	84.357,65	84.357,65	84.357,65
<b>Desembolsos de otros gastos</b>	<b>143.993,63</b>	<b>143.993,63</b>	<b>143.993,63</b>	<b>143.993,63</b>	<b>174.211,91</b>	<b>174.211,91</b>
<b>TOTAL PAGOS</b>	<b>143.993,63</b>	<b>143.993,63</b>	<b>143.993,63</b>	<b>143.993,63</b>	<b>174.211,91</b>	<b>174.211,91</b>
<b>ENTRADAS DE EFECTIVO</b>						
Financiación entidades de crédito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pagos Ciudad Autónoma de Ceuta	1.319.796,97	1.319.796,97	1.319.796,97	1.319.796,97	769.881,57	769.881,57
Principal CAC	1.003.007,02	1.061.907,28	1.124.266,38	1.190.287,44	726.355,70	726.355,70
Intereses implícitos	266.028,54	207.128,27	144.769,17	78.748,12	13.915,04	13.915,04
IPSI (Ingresos) Deducible	50.761,42	50.761,42	50.761,42	50.761,42	29.610,83	29.610,83
<b>TOTAL COBROS</b>	<b>1.319.796,97</b>	<b>1.319.796,97</b>	<b>1.319.796,97</b>	<b>1.319.796,97</b>	<b>769.881,57</b>	<b>769.881,57</b>
<b>CASH FLOW ANUAL</b>	<b>1.175.803,35</b>	<b>1.175.803,35</b>	<b>1.175.803,35</b>	<b>1.175.803,35</b>	<b>595.669,66</b>	<b>595.669,66</b>
<b>CASH FLOW ACUMULADO</b>	<b>2.260.226,79</b>	<b>3.436.030,13</b>	<b>4.611.833,48</b>	<b>5.787.636,82</b>	<b>6.383.306,48</b>	<b>6.383.306,48</b>

Ceuta, 10 de febrero de 2025.

EL PRESIDENTE,  
JUAN JESÚS VIVAS LARA

LA OFICIAL MAYOR  
MARÍA DOLORES PASTILLA GÓMEZ

**115.- DECRETO de la Excm. Sra. D.ª Pilar Orozco Valverde, consejera de Educación, Cultura y Juventud, de fecha 10 de febrero de 2025, por el que procede a rectificar error material en el decreto relativo a la convocatoria para la concesión de plazas de primer ciclo de educación infantil (0-3 años) para el curso 2025/2026.**

Por Decreto número 2025/609, de fecha 20 de enero de 2025, publicado en BOCCE número 6.483, de fecha 31 de enero de 2025, se aprueban las bases y la convocatoria para la concesión de plazas en las escuelas infantiles y guardería, dependientes de la Ciudad Autónoma de Ceuta, tanto las gestionadas directamente (Escuelas Infantil Juan Carlos I y Guardería Nuestra Señora de África), como de forma indirecta (Escuela Infantil “La Pecera”), y/o centros privados contratados por la Ciudad de Ceuta, para el curso 2025/2026, correspondientes al primer ciclo de educación infantil (0-3 años).

En dicha resolución ha sido detectado un error material.

En el anexo I **donde dice** (No se ha iniciado todavía la campaña de renta del 2025 para declarar el ejercicio del 2023, por lo que la última renta a la que se tiene acceso es a la del 2024).

**Debe decir** (No se ha iniciado todavía la campaña de renta del 2025 para declarar el ejercicio del 2024, por lo que la última renta a la que se tiene acceso es a la del 2023).

De conformidad con lo establecido en el art. 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, éstas podrán rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho, o aritméticos existentes en sus actos.

En uso de las atribuciones que le confiere el Decreto de la Presidencia de la Ciudad de Ceuta, de 23 de junio de 2023 (Boletín Oficial de la Ciudad de Ceuta extraordinario n.º 42, de 23 de junio de 2023), modificado en Decretos de la Presidencia de fecha 29 de noviembre de 2023 (BOCCE extr. N.º 73, de fecha 29 de noviembre de 2023), y corrección de errores en decreto de fecha 01 de diciembre de 2023, publicado en BOCCE n.º 6.363, de fecha 08 de diciembre de 2023, **HE RESUELTO:**

**Primero:** Rectifíquese el error material detectado en el decreto número 2025/609, de fecha 20 de enero de 2025, en el sentido de que:

En el anexo I **donde dice** (No se ha iniciado todavía la campaña de renta del 2025 para declarar el ejercicio del 2023, por lo que la última renta a la que se tiene acceso es a la del 2024). **Debe decir** (No se ha iniciado todavía la campaña de renta del 2025 para declarar el ejercicio del 2024, por lo que la última renta a la que se tiene acceso es a la del 2023).

**Segundo:** Contra la mencionada resolución, que agota la vía administrativa, y en cumplimiento de lo previsto en el art. 112. de la Ley 39/2015, de 01 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, podrá interponer recurso potestativo de reposición que cabrá fundar en cualquiera de los motivos de nulidad o anulabilidad previstos en los artículos 47 y 48 de dicha Ley, ante el mismo órgano que dictó el acto, en el plazo de un mes, o ser impugnada directamente ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Ceuta, en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente al de la recepción de esta notificación. Asimismo, podrá interponer cualquier otro recurso que estime procedente.

---

Firmado digitalmente, en Ceuta, en la fecha indicada.

PILAR OROZCO VALVERDE  
CONSEJERA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y JUVENTUD  
FECHA 11/02/2025

**AUTORIDADES Y PERSONAL****103.-****ANUNCIO**

**DECRETO del Consejero de Presidencia y Gobernación D. Alberto Ramón Gaitán Rodríguez, de fecha 6 de febrero de 2025, por el que se nombra a D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. Concepción Iglesias Cote en el puesto de trabajo de ATS/DUE Responsable de Calidad del Laboratorio de Salud Pública.**

Con fecha dieciséis de diciembre de dos mil veinticuatro se publica la lista de la aprobada de la convocatoria para la provisión de un puesto de trabajo de ATS/DUE Responsable de Calidad del Laboratorio de Salud Pública de la Ciudad Autónoma de Ceuta, mediante el sistema de concurso de méritos (BOCCE nº 6451, de once de octubre de dos mil veinticuatro).

De acuerdo con lo dispuesto en la base octava dispone que, terminada la valoración de méritos, la Comisión de Valoración elevará propuesta al Consejero de Presidencia y Gobernación, indicando el candidato que haya obtenido mayor puntuación, a fin de que se proceda a su nombramiento y publicación en el Boletín Oficial de la Ciudad de Ceuta.

La base undécima dispone que el plazo para tomar posesión será de tres días hábiles siguientes a la publicación de la resolución del concurso en el Boletín Oficial de la Ciudad de Ceuta.

Las reclamaciones, si las hubiere, serán aceptadas o rechazadas en la resolución que se dicte al aprobar la lista definitiva, que será hecha pública en el Boletín Oficial de la Ciudad de Ceuta.

En uso de las atribuciones que le confiere el Decreto de la Presidencia de la Ciudad de Ceuta, de 23 de junio de 2023 (Boletín Oficial de la Ciudad de Ceuta Extraordinario número 42, de 23 de junio de 2023), **HE RESUELTO:**

**Primero.** - Se nombra a D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. Concepción Iglesias Cote, con DNI \*\*\*7522\*\*, en el puesto de trabajo de ATS/DUE Responsable de Calidad del Laboratorio de Salud Pública, debiendo tomar posesión en el plazo de tres días hábiles siguientes a la publicación de la resolución del concurso en el Boletín Oficial de la Ciudad de Ceuta.

**Segundo.** - Contra el presente acto, que agota la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición ante el mismo órgano que lo ha dictado, en el plazo de un mes desde su notificación o, en su caso, desde su publicación, de acuerdo con los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que se podrá fundar en cualquiera de los motivos de nulidad y anulabilidad previstos en los artículos 47 y 48 de dicha Ley.

Alternativamente, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso-administrativo de Ceuta, en el plazo de dos meses desde la notificación o, en su caso, publicación, de este acto, de conformidad con el artículo 123 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y los artículos 8.1 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Asimismo, se significa que, en caso de interponer recurso de reposición, no se podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que aquel sea resuelto expresamente o se haya producido la desestimación presunta del mismo, como establece el artículo 123 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Sin perjuicio de lo anterior, se podrá ejercitar cualquier otro recurso que se estime procedente.

ALBERTO RAMÓN GAITÁN RODRÍGUEZ  
CONSEJERO DE PRESIDENCIA Y GOBERNACIÓN  
FECHA 06/02/2025

**104.- DECRETO de la Consejera de Educación, Cultura y Juventud de la Ciudad Autónoma de Ceuta, D<sup>a</sup> Pilar Orozco Valverde, por el que se delegan las funciones relativas a la fe pública y el asesoramiento legal preceptivo correspondientes a la Secretaría General.**

Mediante Resolución de la Viceconsejería de Presidencia y Recursos Humanos, de 7 de junio de 2006, se dispuso la adscripción con carácter provisional de D. Miguel Ángel Ragel Cabezuelo, Técnico de Administración General de esta Ciudad Autónoma, a la Secretaría General, dependiente de la Consejería de Presidencia.

La Oficial Mayor en funciones de Secretaria General comunica la intención de proceder a la delegación de las funciones que le corresponden en el Consorcio Rector del Centro Universitario UNED Ceuta en el Técnico de Administración General, Miguel Ángel Ragel Cabezuelo.

El artículo 9 de los Estatutos del Consorcio del Centro Universitario UNED Ceuta señalan que la Intervención y la Secretaría ejercerán las funciones de control y fiscalización interna de la gestión económico financiera y presupuestaria, así como las de fe pública y asesoramiento legal preceptivo establecidas en el Real Decreto 1174/1987, de 18 de septiembre (hoy Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo).

En uso de las atribuciones que le confiere el Decreto de la Presidencia de la Ciudad de Ceuta, de 23 de junio de 2023 (Boletín Oficial de la Ciudad de Ceuta núm. 42, de 23 de junio de 2023),

**HA RESUELTO:**

Primero.- Delegar en el Técnico de Administración General, Miguel Ángel Ragel Cabezuelo las funciones correspondientes a la Secretaría General que figuran descritas en el artículo 9 de los Estatutos del Consorcio Rector del Centro Universitario UNED-Ceuta.

Segundo.- Faltando el Técnico de Administración General adscrito a la Secretaría General, asumirá las funciones delegadas la Secretaría General.

Tercero.- Contra este acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, y 8, 45 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, se podrá interponer uno de los siguientes recursos:

a) Con carácter potestativo, recurso de reposición ante el mismo órgano que dictó el acto recurrido, en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente al de la recepción de esta notificación.

La interposición del recurso, excepto en los casos en que una disposición establezca lo contrario, no suspenderá la ejecución del acto impugnado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 117 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre.

Si transcurriese un mes desde el día siguiente al de la interposición del recurso de reposición sin que éste haya sido resuelto, podrá entender que ha sido desestimado e interponer recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Ceuta, en el plazo de seis meses, a contar desde el día siguiente al de la desestimación presunta.

b) Recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Ceuta, dentro del plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de esta notificación.

En caso de optar por el recurso potestativo de reposición no se podrá interponer el recurso contencioso-administrativo hasta que aquel sea resuelto expresamente o se haya producido su desestimación por silencio administrativo.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso o acción que estime procedente.

Firmado digitalmente en Ceuta, en la fecha indicada.

Incorporado al Registro de Decretos y Resoluciones.

PILAR OROZCO VALVERDE  
CONSEJERA DE EDUCACIÓN, CULTURA  
Y JUVENTUD  
FECHA 10/01/2025

M<sup>a</sup>. DOLORES PASTILLA GÓMEZ  
OFICIAL MAYOR  
FECHA 10/01/2025

**105.- DECRETO del Consejero de Comercio, Turismo, Empleo y Deporte y Presidente del Consejo de Administración de la Sociedad Parque Marítimo del Mediterráneo, S.A., D. Nicola Cecchi Bisoni, por el que se delegan las funciones de fe pública y asesoramiento legal preceptivo correspondientes a la Secretaría General en el Consejo de Administración de la Sociedad.**

La Oficial Mayor en funciones de Secretaria General ha comunicado la intención de proceder a la delegación de las funciones que le corresponden en el Consejo de Administración de la Sociedad de capital público Parque Marítimo del Mediterráneo, S.A. en el funcionario Técnico de Administración General, D. Juan Manuel Verdejo Rodríguez, adscrito a la Consejería de Hacienda, Transición Económica y Transformación Digital de la Ciudad Autónoma de Ceuta.

El artículo 11 de los Estatutos Sociales establece que será Secretario de la Junta General el Secretario General de la Ciudad.

En uso de las atribuciones que le confiere el Decreto de la Presidencia de la Ciudad de Ceuta, de 23 de junio de 2023 (Boletín Oficial de la Ciudad de Ceuta, extr. número 42, de 23 de junio de 2023) así como el artículo 15 de los Estatutos de la Sociedad, **HE RESUELTO:**

**Primero.-** Delegar en el Técnico de Administración General, D. Juan Manuel Verdejo Rodríguez las funciones correspondientes a la Secretaría General en el Consejo de Administración de la Sociedad Parque Marítimo del Mediterráneo, S.A.

**Segundo.-** Faltando el Técnico de Administración General asumirá las funciones delegadas la Secretaría General.

**Tercero.-** Dar cuenta de esta Resolución al Consejo de Administración, en la primera sesión que celebre.

**Cuarto.-** Contra el presente acuerdo, según disponen los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y artículos 8, 45 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa se podrá interponer, con carácter potestativo, recurso de reposición ante el órgano que lo ha dictado, en el plazo de un mes, contado desde el día siguiente al de la recepción de la notificación del mismo. Asimismo, podrá interponerse, no de manera simultánea, recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Ceuta, dentro del plazo de dos meses contados desde la notificación del acuerdo. Ello sin perjuicio de poder presentar cualquier otro que se estime oportuno.

Firmado digitalmente en Ceuta, en la fecha indicada.

EL PRESIDENTE DEL  
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Incorporado al Registro de  
Decretos y Resoluciones

NICOLA CECCHI BISONI  
CONSEJERO DE COMERCIO, TURISMO, EMPLEO  
Y DEPORTE  
FECHA 06/02/2025

MARÍA DOLORES PASTILLA GÓMEZ  
OFICIAL MAYOR  
FECHA 06/02/2025

**106.- DECRETO del Consejero de Comercio, Turismo, Empleo y Deporte y Presidente del Consejo de Administración de la Sociedad PUERTA DE ÁFRICA, S.A., D. Nicola Cecchi Bisoni, por el que se delegan las funciones de fe pública y asesoramiento legal preceptivo correspondientes a la Secretaría General en el Consejo de Administración de la Sociedad.**

La Oficial Mayor en funciones de Secretaria General ha comunicado la intención de proceder a la delegación de las funciones que le corresponden en el Consejo de Administración de la Sociedad de capital público Puerta de África, S.A. en el funcionario Técnico de Administración General, D. Juan Manuel Verdejo Rodríguez, adscrito a la Consejería de Hacienda, Transición Económica y Transformación Digital de la Ciudad Autónoma de Ceuta.

El artículo 11 bis de los Estatutos Sociales establece que será Secretario de la Junta General el Secretario General de la Ciudad Autónoma de Ceuta. El artículo 23.bis determina que al Secretario del Consejo de Administración le competen las funciones de asesoramiento jurídico, debiendo asistir a las reuniones con voz y sin voto, elaborar las actas de las mismas, y certificar los acuerdos adoptados con el visto bueno del Presidente.

En uso de las atribuciones que le confiere el Decreto de la Presidencia de la Ciudad de Ceuta, de 23 de junio de 2023 (Boletín Oficial de la Ciudad de Ceuta, extr. número 42, de 23 de junio de 2023) así como el artículo 245 de los Estatutos de la Sociedad, **HE RESUELTO:**

**Primero.-** Delegar en el Técnico de Administración General, D. Juan Manuel Verdejo Rodríguez las funciones correspondientes a la Secretaría General en el Consejo de Administración de la Sociedad Puerta de África, S.A.

**Segundo.-** Faltando el Técnico de Administración General asumirá las funciones delegadas la Secretaría General.

**Tercero.-** Dar cuenta de esta Resolución al Consejo de Administración, en la primera sesión que celebre.

**Cuarto.-** Contra el presente acuerdo, según disponen los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y artículos 8, 45 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa se podrá interponer, con carácter potestativo, recurso de reposición ante el órgano que lo ha dictado, en el plazo de un mes, contado desde el día siguiente al de la recepción de la notificación del mismo. Asimismo, podrá interponerse, no de manera simultánea, recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Ceuta, dentro del plazo de dos meses contados desde la notificación del acuerdo. Ello sin perjuicio de poder presentar cualquier otro que se estime oportuno.

Firmado digitalmente en Ceuta, en la fecha indicada.

EL PRESIDENTE DEL  
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

NICOLA CECCHI BISONI  
CONSEJERO DE COMERCIO, TURISMO, EMPLEO  
Y DEPORTE  
FECHA 06/02/2025

Incorporado al Registro de  
Decretos y Resoluciones

MARÍA DOLORES PASTILLA GÓMEZ  
OFICIAL MAYOR  
FECHA 06/02/2025

**OTRAS DISPOSICIONES Y ACUERDOS****107.-**

A N U N C I O

Esta Ciudad Autónoma tramita licencia de implantación de actividad en un establecimiento para dedicarlo a la actividad que a continuación se detalla, en local sito en Avda. Cañonero Dato, Juan de Borbón, nº 17- local 1 a instancia del titular del Cif B87147302.

En cumplimiento de lo previsto en el art. 83 Ley 39/2015, de 1 de Octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se da a conocer la apertura de un plazo de información pública, por término de 20 días, contados a partir del siguiente al de la publicación de este anuncio, para que quienes consideren afectados de algún modo por la actividad que se pretende establecer puedan hacer las observaciones pertinentes, pudiendo consultar el expediente en las dependencias del Negociado de Urbanismo sita en la 2ª planta del Palacio de la Asamblea.

Actividades: Venta de menaje para el hogar, papelería y productos de alimentación envasados.

ALEJANDRO RAMÍREZ HURTADO  
CONSEJERO DE FOMENTO, MEDIO AMBIENTE  
Y SERVICIOS URBANOS  
FECHA 10/02/2025

**108.-**

## A N U N C I O

Esta Ciudad Autónoma tramita licencia de implantación de actividad en un establecimiento para dedicarlo a la actividad que a continuación se detalla, en local sito en Muelle de Poniente nº 104.4 y 104.5 a instancia del titular del Cif B51017218.

En cumplimiento de lo previsto en el art. 83 Ley 39/2015, de 1 de Octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se da a conocer la apertura de un plazo de información pública, por término de 20 días, contados a partir del siguiente al de la publicación de este anuncio, para que quienes consideren afectados de algún modo por la actividad que se pretende establecer puedan hacer las observaciones pertinentes, pudiendo consultar el expediente en las dependencias del Negociado de Urbanismo sita en la 2ª planta del Palacio de la Asamblea.

Actividades: Venta de muebles, electrodomésticos y decoración.

ALEJANDRO RAMÍREZ HURTADO  
CONSEJERO DE FOMENTO, MEDIO AMBIENTE  
Y SERVICIOS URBANOS  
FECHA 10/02/2025

**110.-****ANUNCIO**

A tenor de lo dispuesto en el artículo 48 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, en cumplimiento de lo solicitado por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 1 de Ceuta y siguiendo instrucciones del Consejero de Fomento, Medio Ambiente y Servicios Urbanos se acuerda la remisión del expediente administrativo correspondiente al Procedimiento Abreviado núm 31/2025, interpuesto por Ilias Ahmed Mojtar, en expediente relativo a procedimiento sancionador por infracción de la Ordenanza de Limpieza Pública y Gestión de Residuos.

Asimismo, a tenor de lo dispuesto en el artículo 49 de la citada Ley, se emplaza a todas aquellas personas físicas y jurídicas a cuyo favor hubieren derivado o derivasen derechos en el procedimiento y a quienes tuvieran interés directo en el mismo, para que comparezcan y se personen en el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 1 de Ceuta, en el plazo de nueve días, siguientes a la notificación o, en su caso, publicación del presente anuncio.

Firmado digitalmente en Ceuta, en la fecha indicada.

ALEJANDRO RAMÍREZ HURTADO  
CONSEJERO DE FOMENTO, MEDIO AMBIENTE  
Y SERVICIOS URBANOS  
FECHA 10/02/2025

113.-

## ANUNCIO

Proceder a dar publicidad a la Propuesta de Resolución Definitiva de 11 de febrero de 2025, el procedimiento de para la selección de los destinatarios finales de los *Talleres de Empleo y Formación*, “*TRABAJANDO PARA TI*”.

**“PROPUESTA DE RESOLUCIÓN DEFINITIVA PARA LA SELECCIÓN DE LOS DESTINATARIOS FINALES COMO ALUMNOS TRABAJADORES DE LA 1ª CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES PÚBLICAS DESTINADAS A FINANCIAR LOS TALLERES DE EMPLEO Y FORMACIÓN DENOMINADOS “TRABAJANDO PARA TI”.**

Mediante Decreto de la Presidencia del Consejo de Administración de PROCESA, el pasado 2 de septiembre de 2024 y se encuentran publicadas en el Bocce N.º6441, de 6 de septiembre de 2024, en ellas, se establece el marco regulador del concurso, en régimen de concurrencia competitiva, para la concesión de subvenciones públicas dirigidas a entidades sin ánimo de lucro y destinadas a la financiación el programa de talleres de formación y empleo “Trabajando para ti” en la ciudad autónoma de Ceuta, así como el procedimiento para el concurso, en régimen de concurrencia competitiva, para la concesión de subvenciones a los alumnos trabajadores.

Los Programas Talleres de Empleo y Formación son proyectos de carácter temporal en los que el aprendizaje y la cualificación se alternan con un trabajo productivo en la ejecución de obras o servicios de utilidad pública o interés social y cumplen la finalidad aumentar la empleabilidad de las personas desempleadas, a través de adquisición de competencias profesionales, adaptadas a las necesidades del mercado.

Mediante Decreto de la Presidencia del Consejo de Administración de PROCESA, de 22 de octubre de 2024 y se encuentran publicadas en el Bocce N.º6456, de 29 de octubre de 2024, se aprueba la convocatoria, en régimen de concurrencia competitiva, para la concesión de subvenciones públicas dirigidas a entidades sin ánimo de lucro y destinadas a la financiación el programa de talleres de formación y empleo “Trabajando para ti”.

De conformidad con el procedimiento previsto, se dictó Propuesta de Resolución Provisional, de 20 de noviembre de 2024, publicada en Bocce el 29 de noviembre, mediante la que se proponía la concesión de la subvención a los 3 proyectos presentado por la entidad sin ánimo de lucro, CEFOREM. Con fecha 12 de diciembre de 2024, se dictó Propuesta de Resolución Definitiva, publicada en Bocce, de 20 de diciembre de 2024, proponiendo definitivamente la concesión de la subvención a los siguientes proyectos: ADECENTAMIENTO DE MOBILIARIO URBANO, MEDIO AMBIENTAL BÁSICO, ACTIVIDADES SOCIOEDUCTIVAS.

Con fecha 23 de diciembre de 2024, el Consejo de Gobierno, de conformidad con lo establecido en el artículo 5 del Reglamento General de Subvenciones de la Ciudad Autónoma de Ceuta, aprobó la concesión de la subvención a la entidad sin ánimo de lucro, CEFOREM, para para la ejecución de tres talleres de formación y empleo, por un importe total que asciende a 699.000€.

Estos talleres se centrarán en las personas desempleadas, inscritas en el SEPE, destinando la línea 1 y 2 a colectivos con edades comprendidas entre los 30 y los 44 años, al ser un colectivo muy numeroso y con dificultades reales de inserción laboral y para el que con carácter general no existen medidas específicas, siendo necesaria ofrecer una especial atención a dicho colectivo dada la alta concentración de desempleados en esa franja de edad y con un bajo perfil formativo. Para la participación en estos talleres serán prioritarios las personas desempleadas sin cualificación.

La Línea 3 del Programa se centrará en el colectivo de menores de 30 años, al ser un colectivo vulnerable por razón de la edad y con la intención de dotarles de la formación y la experiencia del primer empleo. Para la realización de este taller se exigirá al menos tener finalizada la formación secundaria obligatoria. (ESO)

Con fecha 3 de diciembre de 2024, mediante Resolución de la Presidencia del Consejo de Administración de PROCESA, se aprobó la convocatoria pública para la selección de los destinatarios finales de los talleres “Trabajando para ti”, como alumnos trabajadores, publicada en Bocce N.º. 6467, de 6 de diciembre de 2024.

Con fecha 27 de diciembre de 2024, finalizada la presentación de solicitudes y otorgado el correspondiente plazo de subsanación de solicitudes, se ha procedido a realizar el informe técnico mediante el que se realiza la comprobación de la exactitud de la documentación presentada y el cumplimiento de los requisitos exigidos, previo a la baremación de las solicitudes por el Comité Técnico, atendiendo a los criterios establecidos en las Bases Reguladoras.

Reunido el Comité Técnico de Evaluación, compuesto por dos Coordinadores y/o técnicos de Procesa y el Director de la Sociedad al objeto de proceder a comprobar la exactitud de la documentación que debe acompañar a la solicitud incluidos los documentos para la valoración de los criterios establecidos en la bases, al objeto de proceder a valorar y concretar el resultado final la concurrencia competitiva de los expedientes, asignándoles la puntuación que por orden les corresponde.

El procedimiento ordinario de concesión de subvenciones se tramitará en régimen de concurrencia competitiva, por el cual la concesión de subvenciones se realizará mediante la comparación de las solicitudes presentadas, a fin de establecer un orden de prelación entre las mismas de acuerdo con los criterios de valoración previamente fijados en las presentes bases y en la correspondiente convocatoria, y adjudicar, con el límite fijado en la convocatoria dentro del crédito disponible, a aquellas que hubieren obtenido mayor puntuación en la valoración y aplicación de los citados criterios, aplicándose la excepción del artículo 55.1 del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

Las subvenciones se otorgarán con arreglo a lo establecido en las bases reguladoras y en esta convocatoria, y de acuerdo con los principios de publicidad, transparencia, concurrencia, objetividad, igualdad y no discriminación. Su gestión se realizará con

*criterios de eficacia en el cumplimiento de los objetivos fijados y eficiencia en la asignación y utilización de los recursos públicos.*

*Estos talleres se centrarán en las personas desempleadas, inscritas en el SEPE, destinando la línea 1 y 2 a colectivos con edades comprendidas entre los 30 y los 44 años, al ser un colectivo muy numeroso y con dificultades reales de inserción laboral y para el que con carácter general no existen medidas específicas, siendo necesaria ofrecer una especial atención a dicho colectivo dada la alta concentración de desempleados en esa franja de edad y con un bajo perfil formativo. Para la participación en estos talleres serán prioritarios las personas desempleadas sin cualificación.*

*La Línea 3 del Programa se centrará en el colectivo de menores de 30 años, al ser un colectivo vulnerable por razón de la edad y con la intención de dotarles de la formación y la experiencia del primer empleo. Para la realización de este taller se exigirá al menos tener finalizada la formación secundaria obligatoria. (ESO)*

*Visto lo anteriormente expuesto y visto el informe del técnico instructor asignado a la convocatoria, el informe del Comité Técnico de Evaluación que verifica que existe crédito consignado en la convocatoria es suficiente para atender las solicitudes presentadas, no siendo necesario, por tanto, fijar un orden de prelación.*

*Formulada la propuesta de resolución provisional debidamente motivada, con indicación de la cuantía de la ayuda propuesta, publicada en el Boletín Oficial de la Ciudad Autónoma de Ceuta, al objeto de que las personas participantes puedan presentar en el plazo de 10 días las alegaciones que estimen oportunas mediante el correspondiente trámite de audiencia, una vez examinadas, se formulará la propuesta de resolución definitiva.*

*Finalizado el plazo de presentación de alegaciones, se han resuelto 14 alegaciones, de las que se han estimado 4 de ellas. La propuesta de resolución definitiva se notificará mediante su publicación en el Boletín Oficial de la Ciudad, para que en el plazo de 10 días hábiles desde su publicación comuniquen de forma expresa al órgano instructor su aceptación. Una vez recogidas la totalidad de las aceptaciones se iniciará el procedimiento de resolución definitiva.*

*La propuesta de resolución provisional y definitiva no creará derecho alguno a favor del beneficiario propuesto frente a la Administración mientras no se le haya notificado la resolución definitiva de concesión.*

En base a ello, se propone:

**PRIMERO.-** Proponer a las personas que se relacionan en documento Anexo I, como candidatas aptas para participar en los talleres de empleo y formación "Trabajando para ti", y como Anexo II, la relación de las personas por orden decreciente de importancia para ser reservas y Anexo III las personas excluidas.

**SEGUNDO.-** Dar publicidad en debida forma.

KISSY CHANDIRAMANI RAMESH  
CONSEJERA DE HACIENDA, TRANSICIÓN ECONÓMICA  
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL  
FECHA 11/02/2025



**TALLERES MIXTOS DE EMPLEO Y FORMACIÓN**  
**“TRABAJANDO PARA TI”**  
**ADMITIDOS/AS**  
**MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO URBANO – LINEA 1(>29 Y <45)**  
**ADMITIDAS/OS (15)**

Nº	APELLIDO 1	APELLIDO 2	NOMBRE	DNI/NIE	C1.1, C1.2, O C1.3	C1.4	C2.1	C2.2	C3	TOTAL PUNTOS
1	ABSELAM	MOHAMED	IMAN	***9657**	3	1	2	3	5	14
2	ELFHAL	EL HISSE	AHMED	***5999**	3	1	2	3	5	14
3	DOUAS	EL JARDI	SAIDA	***6007**	3	1	2	3	5	14
4	TAIEB	AHMED	MOHAMED	***8450**	3	1	2	3	5	14
5	MOHAMED	MOHAMED	NORDIN	***0787**	2	1	2	3	5	13
6	MOHAMED	MOHAMED	YALAL	***1136**	2	1	2	3	5	13
7	MOHAMED	AHMED	AHMED	***0480**	2	1	2	3	5	13
8	MOHAMED	MOHAMED	NABILA	***0741**	3	1	2	3	3	12
9	EL HASRI	EZZOKKARY	RHIMOU	***2010**	3	1	2	3	3	12
10	MEGHARBI-JEDI	LAKHLIFI	AZIZ	***9264**	1	1	2	3	5	12
11	EL ANDALOSY	-	ISSAM	***5741**	1	1	2	3	5	12
12	LAARBI	AMAR	HUAFILA	***9085**	3	1	2	3	3	12
13	MARTIN	BERMUDEZ	ÁFRICA	***1345**	3	1	2	3	3	12
14	EL AMMARTI	BOUFOUSS	NAOUAL	***9282**	1	1	2	3	5	12
15	EL YOUNOUSSI	-	BOUCHRA	***5171**	3	1	2	3	3	12

**TALLERES MIXTOS DE EMPLEO Y FORMACIÓN**  
**“TRABAJANDO PARA TI”**  
**MEDIO AMBIENTE BÁSICO – LINEA 2 (>29 Y <45)**  
**ADMITIDAS/OS (15)**

Nº	APELLIDO 1	APELLIDO 2	NOMBRE	DNI/NIE	C1.1, C1.2 O C1.3	C1.4	C2.1	C2.2	C3	TOTAL PUNTOS
1	MOHAMED	LAHSEN	HAYUB	***7927**	1	1	2	3	5	12
2	GOMEZ	ROVIRA	ELENA	***1476**	3	1	2	3	3	12
3	MOHAMED	HAMIDO	BUCHERA	***0186**	1	1	2	3	5	12
4	MOHAMED	MOHAMED	CHURIA	***9359**	3	1	2	0	5	11
5	AHMAM	-	ABDELKADER	***4187**	2	1	2	3	3	11
6	AHMED	AHMED AZGAT	FEDOA	***0302**	2	1	2	3	3	11
7	ES SEFIANI	-	YOUSSEF	***2387**	0	1	2	3	5	11
8	OMAR	FADIL	NAIMA	***7911**	0	1	2	3	5	11
9	FERNANDEZ	MUÑOZ	PATRICIA	***0603**	0	1	2	3	5	11
10	HABSSAYA	EL YAZID	HANAE	***5580**	0	1	2	3	5	11
11	MUSTAFA	ABDESELAM	NISRIN	***8015**	3	1	2	0	5	11
12	ALI	SALAH	MOHAMED	***1219**	2	1	2	3	3	11
13	TORRES	GARCIA	MARIA CARMEN	***0170**	3	1	2	0	5	11
14	MÉRIDA	AL LAL	ESTEFANIA	***0681**	3	1	2	0	5	11
15	SALCEDO	GARCIA	MARIA YESICA	***0491**	1	1	2	0	5	9

**TALLERES MIXTOS DE EMPLEO Y FORMACIÓN**  
**“TRABAJANDO PARA TI”**  
**ACTIVIDADES SOCIOEDUCATIVAS – LINEA 3 (MENORES DE 30 AÑOS)**  
**ADMITIDOS/AS (15)**

Nº	APELLIDO 1	APELLIDO 2	NOMBRE	DNI/NIE	C1.1, C1.2 o C1.3	C1.4	C2.1	C2.3	C4	TOTAL PUNTOS
1	MOHAMED	ALI	DUNIA	***1877**	3	1	2	3	5	14
2	MOHAMED	MUSTAFA	ASIA	***0653**	3	1	2	3	5	14
3	MOHAMED	MOHAMED	DINA	***0587**	3	1	2	3	5	14
4	ABDESELAM	ABDESELAM	RAYAN	***5060**	3	1	2	3	5	14
5	EL OUIJDI	MOHAMED	YINEB	***8330**	3	1	2	3	5	14
6	MOHAMED	AARIBECHE	FÁTIMA SOHRA	***1066**	3	1	2	3	5	14
7	KADDUR	MOHAMED	HAYAR	***5193**	3	1	2	3	5	14
8	BADER	ABDESELAM	HAYAR	***1502**	3	1	2	3	5	14
9	RAZANI	BACHIR	HIZZA	***5084**	3	1	2	3	5	14
10	MOHAMED	EL MUJAHID	HIKMAT	***0769**	3	1	2	3	5	14
11	ABDESELAM	HAY HAY	HAFSSA	***1750**	3	0	2	3	5	13
12	ABDESELAM	MOHAMED	NORDIN	***1139**	2	1	2	3	5	13
13	ABDERRAHAMAN	LACHKAR	HALLAR	***2354**	2	1	2	3	5	13
14	LMENSOURI	LMENSOURI	SULAIMAN	***9207**	3	1	2	3	3	12
15	MOHAMED	ENFEDDAL	YASMINA	***0806**	0	0	2	3	5	10



**RESERVAS**  
**MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO URBANO – LINEA 1(>29 Y <45) Y**  
**MEDIO AMBIENTE BÁSICO – LINEA 2 (>29 Y <45)**  
**RESERVAS (178)**

Nº	APELLIDO 1	APELLIDO 2	NOMBRE	DNI/NIE	C1.1, C1.2, O C1.3	C1.4	C2.1	C2.2	C4	TOTAL PUNTOS
1	AHMED	MOJTAR	HASMA	***7958**	3	1	2	0	5	11
2	ABDESELAM	MOHAMED	YAMINA	***0109**	2	1	2	3	3	11
3	ABSELAM	ABDEL-LAH	NORA	***1147**	2	1	2	3	3	11
4	MOHAMED	MOHAMED	HANAN	***9813**	3	0	2	3	3	11
5	AHMED	ALI	SUFIAN	***1172**	2	1	2	3	3	11
6	AHMED	ABDELKADER	HANAH	***9889**	2	1	2	3	3	11
7	ABDELAZIZ	BRAHIM	NADIA	***8371**	0	1	2	3	5	11
8	AHMED	AHMED	HASNA	***8675**	3	1	2	0	5	11
9	LOUHO	-	MOSTAPHA	***2380**	1	1	2	3	3	10
10	AHMED	MOHAMED	DALILA	***1788**	3	1	2	3	1	10
11	AHMED	ABDESELAM	HAFIDA	***1262**	1	1	2	3	3	10
12	AHMED	JALAL	KARIM	***0078**	3	1	2	3	1	10
13	ACHBAK	AHMED ISNASNI	REDA	***9393**	1	1	2	3	3	10
14	ORTEGA	DIAZ	VERONICA	***9072**	2	1	2	0	5	10
15	HASSAN	MOHAMED	NAVILA	***0954**	2	1	2	0	5	10
16	ABDESELAM	AHMED	NIHAD	***9885**	3	1	2	3	1	10
17	ABDELA	AHMED	SANAH	***0137**	3	1	2	3	1	10
18	VILLALBA	MARTÍN	VERÓNICA DE LOS DOLORES	***0644**	2	1	2	0	5	10
19	CHELLAF	HAMMOUT	HANAA	***5156**	1	1	2	3	3	10
20	LEÓN	SENATI	SARA	***1683**	3	1	2	3	1	10
21	ABDELA	AHMED	SUMAYA	***0137**	1	1	2	3	3	10
22	AHMED	EL YASSINI	FATIHA	***0888**	3	1	2	3	1	10
23	RUIZ	PARDO	ALEJANDRO	***0530**	2	1	2	0	5	10
24	BARROSO	ESCOLANO	LORENA	***1012**	2	1	2	0	5	10
25	MOHAMED	MOHAMED	HICHAM	***0286**	1	1	2	3	3	10
26	EL KORTOUBI	-	SAIDA	***3950**	1	1	2	3	3	10
27	AMAR	YASSIN	RADIA IOSRA	***0357**	3	1	2	3	1	10
28	MOHAMED	MOHAMED	HIND	***0509**	3	1	2	3	1	10
29	JALIL	SALAH	MARIAM	***1100**	1	1	2	3	3	10
30	MERINE	MOHAMED	YOUSRA	***1459**	1	1	2	3	3	10
31	MOHAMED	HADDU	YASMINA	***1723**	0	1	2	3	3	9
32	HAMIDO	MOHAMED	LEILA	***8662**	1	1	2	0	5	9
33	TAIEB	AHMED	RALLAH	***8450**	3	1	2	0	3	9
34	MOHAMED	MOHAMED	NISRIN	***8608**	3	1	2	0	3	9
35	SÁNCHEZ	BARRIENTOS	MÓNICA	***8864**	1	1	2	0	5	9
36	ARDOUN	ELHABTI	LAILA	***1253**	1	1	2	0	5	9
37	RIVAS	ARREBOLA	LORENA	***1555**	0	1	2	3	3	9
38	VARELA	PADILLA	DANIEL	***6371**	1	1	2	0	5	9
39	HASSAN	YEL-LUL	SALUA	***1128**	0	1	2	3	3	9
40	AHMED	LAYACHI	WAFAA	***1220**	3	1	2	0	3	9
41	BARCELÓ	SALAS	MARIA JOSE	***0382**	1	1	2	0	5	9
42	CASTRO	ANAYA	CRISTIAN	***1337**	0	1	2	3	3	9
43	ALI	MOHAMED	MOHAMED ANUAR	***7957**	1	1	2	0	5	9
44	SALAH	EL BAYARI	ZOUHAIR	***0915**	0	1	2	3	3	9
45	LAHSEN	ABDELKADER	MARIAN	***8154**	3	1	2	0	3	9
46	MOHAMED	AHMED	SAMIRA	***8120**	3	1	2	0	3	9
47	PARRA	RODRIGUEZ	DAVID	***0871**	0	1	2	3	3	9
48	MOHAMED	BUSELHAM	SAID	***8417**	1	1	2	0	5	9
49	DE LUNA	SANCHEZ	PILAR MARIA	***1254**	3	1	2	0	3	9
50	AHMED	BARRAK	IMAD	***4813**	2	1	2	3	1	9
51	ABDESELAM	AHMED	ANISA	***8653**	3	1	2	0	3	9
52	DOMINGUEZ	CAMPOY	ESTEFANIA	***0917**	1	1	2	0	5	9
53	SÁNCHEZ	JIMÉNEZ	EVA MARIA	***1117**	1	1	2	0	5	9
54	AHMED	ABDELKADER	FARAH	***8851**	0	1	2	3	3	9
55	MADANI	ENFEDAL	SABRA	***7905**	1	1	2	0	5	9
56	MOHAMED	AHMED	MOHAMED SABBAR	***1228**	0	1	2	3	3	9
57	EL HICHOU KHALFAOUI	-	YOUSSEF	***7946**	0	1	2	3	3	9
58	ENNAKRA	AHMED	NAYAT	***9903**	2	1	2	3	1	9
59	AHMED	MOHAMED	BILAL	***8211**	1	1	2	0	5	9
60	ALARCÓN	OCAÑA	NURIA	***1210**	2	1	2	0	3	8
61	BAKRI	FELLOUN	MOHAMED	***9983**	0	1	2	0	5	8
62	FONTALBA	ASTORGA	RAFAEL	***0943**	2	1	2	0	3	8



63	MUELA GIL	GIL	VERÓNICA	***0388**	0	1	2	0	5	8
64	ROMÁN	GARCÍA	AURELIO ANTONIO	***0939**	2	1	2	0	3	8
65	AMAR	HAMADI	SOAD	***8859**	0	1	2	0	5	8
66	GALINDO	RIVERA	MARIA DE AFRICA	***0683**	0	1	2	0	5	8
67	ABSELAM	MAHJUB	LAILA	***8324**	0	1	2	0	5	8
68	ESCAMEZ	MARIN	DAVID	***0485**	0	1	2	0	5	8
69	MOHAMED	MOHAMED	SAMRA	***9980**	1	1	2	3	1	8
70	CHAKROUN	HOSSAIN	REDOUAN	***1142**	0	1	2	0	5	8
71	VERA	RICO	MARÍA ISABEL	***0560**	2	1	2	0	3	8
72	TNIBAR	EL HAMAR	SAIDA	***5475**	0	1	2	0	5	8
73	KHOUNGUI	NABIL	IMANE	***1773**	2	1	2	0	3	8
74	TAIEB	MOHAMED	KARIMA	***0486**	0	1	2	0	5	8
75	HAOURIGUI	BEN KERRICH	AATIMAD	***6005**	2	1	2	0	3	8
76	AHMED	ALI	LUBNA	***0637**	2	1	2	0	3	8
77	MOHAMED	KASSEN	HAYAR	***1160**	1	1	2	3	1	8
78	AHMED	MOHAMED	BOHSRA	***0310**	0	1	2	0	5	8
79	MOHAMED	MOHAMED	NAHIMMA	***9427**	0	1	2	0	5	8
80	MOHAMED	MOHAMED	SUHAD	***9427**	2	1	2	0	3	8
81	AHMED	ABDELKADER	YASMINA	***0129**	3	1	2	0	1	7
82	DRIS	AHMED	HANAN	***0439**	0	1	2	3	1	7
83	AIT TAHAR	HAMED	SARA	***9844**	0	1	2	3	1	7
84	MOHAMED	MOHAMED	NAVILA	***0942**	3	1	2	0	1	7
85	HASSAN	MOHAMED	DUNIA	***9998**	3	1	2	0	1	7
86	SALACH	JIMENA	KARIMA	***0850**	1	1	2	0	3	7
87	ENNAKRA	AHMED	FARAH	***9903**	0	1	2	3	1	7
88	SALACH	JIMENA	MERIEEM	***0850**	1	1	2	0	3	7
89	TOUILEB	MOUGHA	FÁTIMA ZOHRA	***1026**	3	1	2	0	1	7
90	MOHAMED	HAMIDO	FATIMA ZOHORA	***0186**	1	1	2	0	3	7
91	AHMED	YEL LUL	MOHAMED	***9954**	0	1	2	3	1	7
92	FARKHANI	ABDESELAM	NABILA	***0328**	3	1	2	0	1	7
93	ELUMBA	BOTULO	YVES	***1970**	1	1	2	0	3	7
94	MOHAMED	AHMED	SARA	***0070**	3	1	2	0	1	7
95	ENFEDDAL	HADDU	ESMAIL	***0987**	0	1	2	3	1	7
96	MULEY	SBIHI	HASSAN	***1147**	0	1	2	3	1	7
97	ASRIH	EL HICHOU	MARIAM	***5427**	1	1	2	0	3	7
98	SOUADI	BENAMIAR	HAKIMA	***1304**	3	1	2	0	1	7
99	RAZANI	BACHIR	RADIA	***1687**	3	1	2	0	1	7
100	AIT BAOUNI	ABDESELAM	SUKAINA	***2240**	3	1	2	0	1	7
101	ENNAKRA	AHMED	AHMED	***0099**	0	1	2	3	1	7
102	AHMED	MOJTAR	MOHAMED	***0856**	3	1	2	0	1	7
103	AHMED	MOHAMED	HICHAM	***0640**	1	1	2	0	3	7
104	GOMEZ	LOPEZ	NURIA	***1146**	2	1	2	0	1	6
105	CHAIBI	-	ABDELOUAHID	***0394**	2	1	2	0	1	6
106	EL BAKKALI	LALAMI-LAAROSSI	BOUCHRA	***5743**	2	1	2	0	1	6
107	LÓPEZ	MOHAMED	ROCIO	***1644**	0	1	2	0	3	6
108	PÉREZ	PRIETO	ANA MARIA	***8215**	0	1	2	0	3	6
109	ALLALI	LISNASNI	LAILA	***9159**	0	1	2	0	3	6
110	LARA	BARCELO	MARIA DE LOS ANGELES	***1066**	0	1	2	0	3	6
111	MOHAMED	MOHAMED	LAILA	***0741**	0	1	2	0	3	6
112	AHMED	ABDESELAM	ASRAF	***0286**	2	1	2	0	1	6
113	HOSSAIN	BADRI	IUNES	***1003**	0	1	2	0	3	6
114	CAYETANO	UGARTE	JOSE MANUEL	***0620**	0	1	2	0	3	6
115	BERENGUER	SANCHEZ	INMACULADA	***1051**	0	1	2	0	3	6
116	AHMED	ABDELKADER	ABDELHUAHID	***0287**	0	1	2	0	3	6
117	MOHAMED	BENZA LOT	HANAN	***9860**	2	1	2	0	1	6
118	CHENTUF	AHMED	MOHAMED LOTFI	***1230**	0	1	2	0	3	6
119	VERA	RICO	RAQUEL	***0560**	2	1	2	0	1	6
120	AYORA	AHMED	MERIEEM	***1229**	0	1	2	0	3	6
121	AHMED	AHMED	KARIM	***9382**	0	1	2	0	3	6
122	BAKALI	AHMED	LALA ASMA	***9595**	2	1	2	0	1	6



123	MOHAMED	SEDDATI	HALLAR	***9343**	1	0	2	0	3	6
124	MOHAMED	AMAR	CHAHINA	***9764**	1	1	2	0	1	5
125	MOHAMED	ALI	YUSRA	***9865**	1	1	2	0	1	5
126	RKIOUAK	LAHASEN	NUAIMA	***0138**	1	1	2	0	1	5
127	AHMED	ACHOUKHI	LINA	***0294**	2	0	2	0	1	5
128	YERRAI	MOHAMED	OMAR	***1602**	1	1	2	0	1	5
129	ABDESELAM	AHMED	NAVILA	***1431**	1	1	2	0	1	5
130	BELMIKI	LAYASI	SUMAYA	***4878**	1	1	2	0	1	5
131	ORTIGOSA	CASTAÑEDA	MIRIAM	***1489**	1	1	2	0	1	5
132	KADDUR	MOHAMED	SUMAIA	***9264**	1	1	2	0	1	5
133	CHAIB	ABDESELAM	FATEMA	***1646**	1	1	2	0	1	5
134	MOHAMED	MOHAMED	SARA	***1956**	1	1	2	0	1	5
135	ABDESELAM	NAIME	HANA	***2496**	1	1	2	0	1	5
136	ROMÁN	HERNÁNDEZ	EVELYN	***1696**	1	1	2	0	1	5
137	CHAIB	ABDERRAHAMAN	NADIA	***0494**	1	1	2	0	1	5
138	MOHAMED	TUHAMI	SALIMA	***0700**	1	1	2	0	1	5
139	AL BARCANE	HAMADI	SALUA	***0311**	1	1	2	0	1	5
140	ABDELKADER	MOHAMED	INSAF	***0283**	1	1	2	0	1	5
141	MOHAMED	WAFAG	YOUSRA	***1951**	1	1	2	0	1	5
142	LAHSEN	STITOU	SUFIAN	***1711**	1	1	2	0	1	5
143	AHMED	MOHAMED	HALLAR	***0588**	1	1	2	0	1	5
144	LLADÓ	CORRALES	ÁLVARO	***1543**	1	1	2	0	1	5
145	EL KHADIRI	AMAR	MUNIR	***0890**	1	1	2	0	1	5
146	ABDESELAM	AHMED	NAYAT	***9994**	1	1	2	0	1	5
147	GARCÍA	GARCÍA	MELANIA	***1637**	1	1	2	0	1	5
148	GARCIA	ESCOT	MARIA JOSE	***1072**	1	1	2	0	1	5
149	BAHLOUL	LAHSEN	YASIN ALI	***9369**	1	1	2	0	1	5
150	CHAHBI	AOMAR	MALAK	***0723**	1	1	2	0	1	5
151	IDEIS	EL ALAM	SAMI	***2158**	0	1	2	0	1	4
152	ABDEL LAH	MARZOK	NARYIS	***0083**	0	1	2	0	1	4
153	AKECHTAH	LAYACHI	ILIAS	***4782**	0	1	2	0	1	4
154	REDONDO	SANCHEZ	JUAN ANTONIO	***1516**	0	1	2	0	1	4
155	MOHAMED	MOHAMED	YASMINA	***0037**	0	1	2	0	1	4
156	ABDEL LAH	MARZOK	RAMIA	***9517**	0	1	2	0	1	4
157	HALHOL	MOHAMED	RANDA	***1161**	0	1	2	0	1	4
158	MOHAMED	MILUDI	SARA	***9967**	0	1	2	0	1	4
159	MESA	DOMINGUEZ	PAULA	***1592**	0	1	2	0	1	4
160	MOHAMED	EL MADANI	FATIMA SORA	***0491**	0	1	2	0	1	4
161	BOUSABAA	HAMADI	MOHAMED	***1076**	0	1	2	0	1	4
162	ES SEBIHY	DRIS	CHADIA	***0202**	0	1	2	0	1	4
163	ABDESELAM	ABDESELAM	NORA	***0133**	0	1	2	0	1	4
164	MOJTAR	LAIMAR	FATIMA SORA	***0089**	0	1	2	0	1	4
165	EL OUTMANI	ECH CHAOUNI	SARA	***5047**	0	1	2	0	1	4
166	EL GRINI	AL LAL	HANSA	***9912**	0	1	2	0	1	4
167	AHMED	MOJTAR	SUMAYA	***0856**	0	1	2	0	1	4
168	MOHAMED	MOHAMED	MOHAMED LARBI	***4706**	0	1	2	0	1	4
169	AHMED	ABDESELAM	NAUAL	***9298**	0	1	2	0	1	4
170	JABALLAH	MOHAMED	HIMAD	***0526**	0	1	2	0	1	4
171	FAITAH	MRABET	SARA	***1192**	0	1	2	0	1	4
172	DRIS	AHMED	NABIL	***0399**	0	1	2	0	1	4
173	HAMADI	MOHAMED	SAMRA	***0398**	0	1	2	0	1	4
174	TORIBIO	MOHAMED	RAQUEL	***0720**	0	1	2	0	1	4
175	AHMED	MOHAMED	BUSHRA	***9821**	0	1	2	0	1	4
176	EL HICHO	MOHAMED	YASMINA	***0272**	0	0	2	0	1	3
177	SOLER	SANCHEZ	FRANCISCO	***1875**	0	0	2	0	1	3
178	VENTOSA	ALMAGRO	IVÁN	***1709**	0	0	2	0	1	3



**ACTIVIDADES SOCIOEDUCATIVAS – LINEA 3 (MENORES DE 30 AÑOS)**  
**RESERVAS (168)**

Nº	APELLIDO 1	APELLIDO 2	NOMBRE	DNI/NIE	C1.1, C1.2 o C1.3	C1.4	C2.1	C2.3	C4	TOTAL PUNTOS
1	ABDESELAM	CHAIB	FATIMA	***2317**	1	1	2	3	5	12
2	MOUFGI	BUSELHAM	FATIMA ZOHRA	***9964**	3	1	2	3	3	12
3	SALAS	PÉREZ	ESPERANZA	***5362**	3	1	2	3	3	12
4	MOHAMED	MOHAMED	GUIZLAN	***0481**	1	1	2	3	5	12
5	BALIL	AIAD	ZULAF	***1109**	1	1	2	3	5	12
6	MEHDI	HAMU	DUNIA	***4793**	3	1	2	3	3	12
7	EL HATIMI	TALIBI	HAMZA	***2125**	3	1	2	3	3	12
8	ENFEDAL	YOUNES	HYND	***1013**	1	1	2	3	5	12
9	ABDELKADER	ABDESELAM	HUMAIMA	***1942**	1	1	2	3	5	12
10	GOMEZ	PEREZ	JOSE	***9844**	1	1	2	3	5	12
11	MOHAMED	MOHAMED	SARA	***1459**	3	1	2	3	3	12
12	EL YAHEMDY TRIBAQ	MOHAMED	FADUA	***2271**	3	1	2	3	3	12
13	SANTIAGO	ROMAN	NOEMI	***4849**	1	1	2	3	5	12
14	AHMED	AHMED	HALA	***1695**	1	1	2	3	5	12
15	BOUDRAA	AISA	SAID	***1529**	1	1	2	3	5	12
16	HAMEDI	MOHAMED	RANDA	***1623**	1	1	2	3	5	12
17	MOHAMED	BAGDAD	MARIAM	***1090**	1	1	2	3	5	12
18	MARZOK	ABDEBENI	RANDA	***0580**	1	1	2	3	5	12
19	KLALOUSI	IKADAOUAN	YOUSRA	***1241**	0	1	2	3	5	11
20	AHMED	EL HANNADI	FERDAUS	***1918**	2	1	2	3	3	11
21	CAMUÑEZ	RUIZ	MARIA	***5002**	0	1	2	3	5	11
22	PEREZ	MARTOS	ROCIO	***2475**	2	1	2	3	3	11
23	L'HICHOU	AOMAR	JADILLA	***1207**	0	1	2	3	5	11
24	BOUSEFDAOUN	OULAD HAMMOUCH	SOUFIANE	***1946**	0	1	2	3	5	11
25	DÍAZ	VALERO	ALMUDENA	***0917**	0	1	2	3	5	11
26	VÁZQUEZ	BENSALAH	SABER	***0837**	0	1	2	3	5	11
27	MOHAMED	BOUDIOUANE	UMAIMA	***1121**	1	0	2	3	5	11
28	MOHAMED	MOHAMED	LAMIA	***1166**	1	0	2	3	5	11
29	MOHAMED	MOHAMED	ABDEL-LAH	***1290**	2	1	2	3	3	11
30	GAONA	TRAVERSO	RAQUEL	***2359**	0	1	2	3	5	11
31	HASSAN	DBANI	ZINEDIM	***1962**	2	1	2	3	3	11
32	AL LAL	ALI	HAFSA	***1176**	0	1	2	3	5	11
33	MOHTAR	MAIMON	NAMIA	***5811**	2	1	2	3	3	11
34	MOHAMED	MOHAMED	AJLAM	***1058**	0	1	2	3	5	11
35	GÓMEZ	BOUTOUIL	YASMINA -AIDA	***1432**	0	1	2	3	5	11
36	MOHAMED	HAYYANY	MOHAMED	***2426**	0	1	2	3	5	11
37	ABSESELAM	ZAIZOUNE	NURIMAN	***1331**	2	1	2	3	3	11
38	ZAIN	MOHAMED	KAMAR	***1071**	0	1	2	3	5	11
39	ABDERRAHAMAN	CHAIB	FATIMA SOHRA	***9811**	0	1	2	3	5	11
40	MOHAMED	AHMED	OMAR	***4808**	2	1	2	3	3	11
41	ABDESELAM	MOHAMED	SARA	***0616**	0	1	2	3	5	11
42	HASSAN	MUSTAFA	OMAR	***5500**	2	1	2	3	3	11
43	MOHAMED	ABDELKADER	MERIEH	***2240**	0	1	2	3	5	11
44	MOHAMED	BOULAICH	YINA	***5175**	0	1	2	3	5	11
45	SBIHI	ABDELLAH	YUSRA	***1304**	2	1	2	3	3	11
46	MOHAMED	MOHAMED	YUSRA	***1211**	0	1	2	3	5	11
47	MARTÍNEZ	RODRÍGUEZ	VICTORIANO JAVIER	***5239**	0	1	2	3	5	11
48	HASSAN	MOHAMED	SUFIAN	***2349**	2	1	2	3	3	11
49	CHAIRI	AHMED	BRAHIM	***0997**	0	1	2	3	5	11
50	HAMU	BLALET	MOHAMED	***5393**	0	1	2	3	5	11
51	ABDELA	AHMED	SAFAH	***5239**	2	1	2	3	3	11
52	AHMED	LAAMARTI	AMAL	***1888**	2	1	2	3	3	11
53	MIMON	MOHAMED	SALIMA	***1062**	0	1	2	3	5	11
54	MOHAMED	MOHAMED	YUSEF	***2409**	0	1	2	3	5	11
55	MUSTAFA	MOHAMED	MOHAMED	***1180**	0	1	2	3	5	11
56	ORTEGA	GONZÁLEZ	YOLANDA	***0839**	0	1	2	3	5	11
57	HASSAN	MOHAMED	SARA	***0884**	0	1	2	3	5	11
58	MOHAMED	ENFEDAL	YASMINA	***2015**	1	1	2	3	3	10
59	KILANI	AHMED	NURIA	***5220**	1	1	2	3	3	10
60	ROMÁN	SÁNCHEZ	GEMA	***9849**	1	1	2	3	3	10
61	MOUFGI	BUSELHAM	ILIAS	***9964**	1	1	2	3	3	10
62	MOHAMED	DAOUDI	RANDA	***1594**	1	1	2	3	3	10
63	DRIS	MOHAMED	NAIRA	***1840**	1	1	2	3	3	10
64	MOHAMED	MOHAMED	UAHIL	***5581**	1	1	2	3	3	10
65	EL MALKI HARIRET	AHMED	BILAL	***4852**	1	1	2	3	3	10
66	BENÍTEZ	CAZORLA	JUAN CARLOS	***1342**	1	1	2	3	3	10



67	AHMED	TAIF	NABIL	***1759**	1	1	2	3	3	10
68	ZLIGH	AMAR	ROMAISA	***1373**	1	1	2	3	3	10
69	EL BASMI	MOHAMED	MARIAM	***1401**	1	1	2	3	3	10
70	MOHAMED	CUBERO	NAIRA	***2231**	1	1	2	3	3	10
71	LAHSEN	STITOU	ABDESELAM	***2275**	1	1	2	3	3	10
72	ABDESELAM	ABSELAM	RAUDA	***1469**	1	1	2	3	3	10
73	PINO	MARTÍN	MARIO	***4809**	1	1	2	3	3	10
74	NÚÑEZ	GÓMEZ	MARÍA	***2318**	1	1	2	3	3	10
75	CASADO	CERNADA	DANIEL	***9851**	1	1	2	3	3	10
76	CASADO	CERNADA	JUAN ANTONIO	***9851**	1	1	2	3	3	10
77	BOUKZIR	DRIS	RAMIA	***1913**	1	1	2	3	3	10
78	YARRARI	MOHAMED	FATIMA SOHORA	***2476**	1	1	2	3	3	10
79	GHZIEL-RAISS	ABDESELAM	YUHIR	***1628**	1	1	2	3	3	10
80	AL-LAL	SAID	JITHMAN	***1582**	1	1	2	3	3	10
81	JLIFA	ALI	YUSRA	***4877**	1	1	2	3	3	10
82	MOHAMED	MOHTAR	ABDERRAZAK	***1378**	1	1	2	3	3	10
83	EL BRIRI	LAARBI	MUNA	***5177**	1	1	2	3	3	10
84	EL MHASSANI	AHMED	SUAIL	***2108**	1	1	2	3	3	10
85	EL MOUSSAOUI	ABDESELAM	AICHA	***5050**	0	1	2	3	3	9
86	KADDUR	MOHAMED	MARIAM	***5193**	1	0	2	3	3	9
87	AHMED	TAHAMI	JADILLA	***7863**	0	1	2	3	3	9
88	ABDESELAM	MOHAMED	OMAIRA	***2083**	0	1	2	3	3	9
89	SACALUGA	MIQUEL	NACHO	***4887**	0	1	2	3	3	9
90	MOHAMED	MOHAMED	SIHAM	***9984**	0	1	2	3	3	9
91	SÁNCHEZ	VEGA	JUAN JOSÉ	***4707**	0	1	2	3	3	9
92	SOLER	CABRERA	JUDITH DE LAS MERCEDES	***4828**	0	1	2	3	3	9
93	MOHAMED	MOHAMED	ABDESELAM	***2059**	0	1	2	3	3	9
94	AHMED	ABDELAZIZ	INHAR	***1722**	0	1	2	3	3	9
95	SOLANO	VEGA	CARLOS	***5069**	0	1	2	3	3	9
96	AMAR	BAKALI-LAGHRIB	DINA	***1226**	0	1	2	3	3	9
97	JARDI	AL LUCH	MALLDULIN	***1504**	0	1	2	3	3	9
98	MOHAMED	ABDESELAM	MARIAM	***5170**	0	1	2	3	3	9
99	EL MAIMOUNI	BUMEDIAN	MARIAM	***4773**	0	1	2	3	3	9
100	ALAOU	ABDELKRIM	RANIA	***2000**	0	1	2	3	3	9
101	HACHMI	ZOUANI	DINA	***1315**	0	1	2	3	3	9
102	ALCARAZ	JULIA	PABLO	***2183**	0	1	2	3	3	9
103	ABDESELAM	ABDEL-LAH	HAFIDA	***1771**	0	1	2	3	3	9
104	MOHAMED	ABDESELAM	NISRIN	***1574**	0	1	2	3	3	9
105	GONZALEZ	CORDERO	ANA ALBA	***5262**	0	1	2	3	3	9
106	TAIEB	ABSELAM	FIRDAUS	***1634**	0	1	2	3	3	9
107	MOHAMED	HASSAN	NUHAILA	***1213**	1	0	2	3	3	9
108	MOHAMED	MOHAMED	NARYIS	***1588**	1	0	2	3	3	9
109	BENAISSA	EL KADOURI	KAMAR	***1446**	1	0	2	3	3	9
110	MOHAMED	MOHAMED	UBAIDA	***1271**	0	1	2	3	3	9
111	TAHYA	MOHAMED	IBRAHEM	***4807**	0	1	2	3	3	9
112	MOHAMED	HADDU	ISMAEL	***1634**	0	1	2	3	3	9
113	BOUMADIAN	MOHAMED	FATIMA	***2111**	0	1	2	3	3	9
114	ABDEL-LAH	ABDESELAM	INSAF	***5268**	0	1	2	3	3	9
115	AL OUDI	ABJAIU	ADAM	***5507**	0	1	2	3	3	9
116	LEON	CAÑIBBANO	HECTOR	***2277**	0	1	2	3	3	9
117	KERKICH	MOHAMED	ILIAS	***1987**	0	1	2	3	3	9
118	MOHAMED	ABDESELM	FATIMA ZOHRA	***2010**	0	1	2	3	3	9
119	DE PAÚL	GOMEZ	MARÍA	***2395**	0	1	2	3	3	9
120	ABDESELAM	NAYIB	MOHAMED SAID	***1958**	0	1	2	3	3	9
121	DGHIMAR	ENFED-DAL	HUNAIDA	***9811**	0	1	2	3	3	9
122	MOHAMED	AHMED	NAELA	***9841**	0	1	2	3	3	9
123	LAARBI	AHMED	JUDAIFA	***2210**	0	1	2	3	3	9
124	EL HAMMANI	MOHAMED	YASMIN	***1624**	0	1	2	3	3	9
125	AHMED	MOHAMED	AHMED	***1644**	0	1	2	3	3	9
126	MOLINA	NAVARRO	MIGUEL	***1913**	0	1	2	3	3	9
127	ZAAKOU	ABDELLAH	AYA	***1901**	0	1	2	3	3	9
128	NASAR	BUSELHAM	NARYIS	***1349**	0	1	2	3	3	9
129	ABDESELAM	ABDESELAM	SIHAM	***1989**	0	1	2	3	3	9
130	DOUAS	MOHTAR	FATIMA SOHORA	***2032**	0	1	2	3	3	9



131	AAIAD	REDOUANI	ZOUBIDA	***1944**	0	1	2	3	3	9
132	ALI	AHMED	RAYAN	***1688**	0	1	2	3	3	9
133	ABDEL LAH	EL BAAMRANI	ABDEL LAH	***5164**	0	1	2	3	3	9
134	AMAR	GALI	LORENA	***1868**	0	1	2	3	3	9
135	AMAR	MOHAMED	YALAL	***1393**	0	1	2	3	3	9
136	ABDELKADER	DAHOU	HUDAI	***1652**	0	1	2	3	3	9
137	MOHAMED	BOUHOU	NADIR	***2040**	0	1	2	3	3	9
138	HERNÁNDEZ	ESTREMER	BLANCA	***5036**	0	1	2	3	3	9
139	DRISS	MOHAMED	MANAR	***1442**	0	1	2	3	3	9
140	MOHAMED	MAAOUCH	NAVILA	***5396**	0	1	2	3	3	9
141	AZMAN	ABDELKADER	MOHAMED REDA	***1412**	0	1	2	3	3	9
142	ZAAKOU	ABDELLAH	JULUD	***1576**	0	1	2	3	3	9
143	MOHAMED	AHMED	YIBRIL	***2144**	0	1	2	3	3	9
144	ABDELKADER	CHAIRI	SAMIA	***5297**	0	1	2	3	3	9
145	TOULI	HOSSAIN	FATIMA SOHORA	***1597**	0	1	2	3	3	9
146	ABDEL-LAH	MUSTAFA	AMINA	***2418**	0	1	2	3	3	9
147	ABDESELAM	DRIS	MALIKA	***2034**	0	1	2	3	3	9
148	EL KHADIR	LAHASEN	MUHAMMAD	***2151**	0	1	2	3	3	9
149	EL BAKKALI	FADIL	WIDAD	***2241**	0	1	2	3	3	9
150	OLIVA	AHUMADA	DANIELA	***2133**	0	1	2	3	3	9
151	DALOUDA	MOHAMED	HASSNA	***2247**	0	1	2	3	3	9
152	AHMED	ABDELKADER	ISMAIN	***1632**	0	1	2	3	3	9
153	MOHAMED	MOHAMED	FATIMA SORA	***5027**	0	1	2	3	3	9
154	ABRIBICHI	MOHAMED	YASSIR	***9874**	0	1	2	3	3	9
155	MOHAMED	DAUOUD	INSAF	***7952**	0	1	2	3	3	9
156	LAHSEN	DRIS	MOHAMED	***1722**	0	1	2	3	3	9
157	AHMED	EL HANNADI	MOHAMED	***1617**	0	1	2	3	3	9
158	HAMED	ABBAR	RANDA	***1423**	0	1	2	3	3	9
159	AHMED	MOHAMED	NAIRA	***2065**	0	1	2	3	3	9
160	SALAH	ABDELOUAHED	AYUB	***2012**	0	1	2	3	3	9
161	DADOUN	ABDESELAM	MOHAMED ALI	***2100**	0	1	2	3	3	9
162	MOHAMED	ABDEL LAH	NABIL	***5257**	0	1	2	3	3	9
163	GALLOUJ	HASSAN	YUSRA	***9943**	0	1	2	3	3	9
164	AHMED	EL YASSINI	MERIEEM	***1310**	0	1	2	3	3	9
165	MUSTAFA	MOHAMED	SULAYMAN	***9889**	0	1	2	3	3	9
166	HAMED	ABDEL LAH	MOHAMED	***2073**	0	1	2	3	3	9
167	MOHAMED	MOHAMED	FARDEUS	***1509**	0	1	2	3	3	9
168	KHASSIA	MIZZIAN	ANAS	***4710**	0	0	2	3	3	8

**EXCLUIDAS/OS (85)**

Nº	APELLIDO 1	APELLIDO 2	NOMBRE	DNI/NIE	CAUSA
1	AAFAKI	DOUAS	ASSIA	***7812**	SUPERA EDAD
2	ABDEL LAH	AHMED	FATIHA	***0126**	SUPERA EDAD
3	ABDELKADER	CHAIRI	FATIMA ZOHRA	***1356**	TALLER DE EMPLEO HASTA 15/12/2023
4	ABDELKADER	KASSEN	FATIMA	***9533**	SUPERA EDAD
5	ABDELWAHID	ALI	NAWAL	***9191**	NO SUBSANA DARDE, VL INCOMPLETA
6	ABDENVI	ABSELAM	NORA	***9408**	SUPERA EDAD
7	ABDERRAHAMAN	ABDESELAM	MUSTAFA	***1056**	SUPERA EDAD
8	ABDESELAM	ALI	YALAL	***0360**	FALTA VIDA LABORAL
9	ABDESELAM	ARIBI	AYA	***5900**	FALTA CERTIFICADO DE GARANTÍA JUVENIL
10	AHMED	ABDELKADER	MIRFAT	***1437**	FALTA CERTIFICADO GARANTÍA JUVENIL
11	AHMED	ABDELKADER	RACHIDA	***8025**	SUPERA EDAD
12	AHMED	ABOULAICH	MOHAMMAD	***1927**	FALTA CERTIFICADO GARANTÍA JUVENIL Y DARDE
13	AHMED	AHMED	SABER	***1234**	FALTA VIDA LABORAL
14	AHMED	EL MERABET	ABDELLAH	***4872**	FALTA CERTIFICADO GARANTÍA JUVENIL, VIDA LABORAL
15	AHMED	HAMAR	NASIHA	***8738**	SUPERA EDAD
16	AHMED	JALAL	MARUAN	***1897**	TALLER DE EMPLEO HASTA 15/12/2023
17	AHMED	JALAL	YUSRA	***0438**	TALLER DE EMPLEO HASTA 15/12/2023
18	AHMED	LJETTI	YASMINA	***0822**	TALLER DE EMPLEO HASTA 15/12/2023
19	AL LAL	ABDEL LAH	HIMO	***8404**	SUPERA EDAD
20	AYAT	AHMED	ZURAIYA	***2295**	FALTA TÍTULO DE E.S.O.
21	BACHIR	AHMED	ACHRAF	***1264**	FALTA CERTIFICADO DE GARANTÍA JUVENIL
22	BEKAY	MOHAMED	INSAF	***5018**	TALLER DE EMPLEO HASTA 15/12/2023
23	BEN HADDOUCH	EL KAMEL	IKRAM	***9950**	TALLER DE EMPLEO HASTA 15/12/2023
24	BIOSCA	MENDOZA	ANGEL	***5236**	TALLER DE EMPLEO HASTA 11/12/2023
25	BODAS	LUQUE	DAVID	***4895**	TALLER DE EMPLEO HASTA 15/12/2023
26	CHAIB	ABDELKADER	MOHMAED LARBI	***2262**	TALLER DE EMPLEO HASTA 15/12/2023
27	CHAIRI EL KAMMEL	GOMARI EL KAYAT	MANAL	***1482**	TALLER EMPLEO HASTA 11/12/2023
28	DALIL	MOHAMED	AMYAD	***1798**	TALLER DE EMPLEO HASTA 15/12/2023
29	DRAA	---	AHMED	***5184**	SUPERA EDAD
30	EL AKHDAR	KHAMKHAM	MERIEEM	***3557**	FALTA TÍTULO DE E.S.O.
31	EL BIARI	ABDESELAM	SUAD	***8865**	SUPERA EDAD
32	EL FILALI	ALI	AICHA	***2448**	FALTA TÍTULO DE E.S.O.
33	EL HARRAS	BUSELHAM	YEBRAN	***9829**	FALTA CERTIFICADO GARANTÍA JUVENIL
34	ESSGHIYAR	DRIS	YASSIN	***2069**	FALTA VIDA LABORA Y CERTIFICADO DE GARANTÍA JUVENIL
35	ESTEBAN	CONRADO	CELIA	***5113**	FALTA DARDE
36	EZZOUAK	EL MELLAHI	AZIZA	***9808**	SUPERA EDAD
37	GARCÍA DE LA TORRE	RIVERA	MANUEL	***2129**	TALLER DE EMPLEO HASTA 13/12/2023
38	GHOMARI KHAYAT	ALI	NAYUA	***1233**	TALLER DE EMPLEO HASTA 11/12/2023
39	GUTIÉRREZ	PODADERA	CRISTINA	***5277**	SUPERA EDAD
40	HAFFOUT	NAKOUTI	MARIEM	***1457**	TALLER DE EMPLEO HASTA 15/12/2023
41	HAMED	ABDESELAM	REDUAN	***0827**	TALLER DE EMPLEO HASTA 15/12/2023
42	HAMIDO	ABDELKADER	NOR	***9819**	TALLER DE EMPLEO HASTA 11/12/2023
43	HAMIDO	MOHAMED	MINA	***8119**	TALLER DE EMPLEO HASTA 15/12/2023
44	HAMMU	MAIMON	MUSTAFA	***2242**	FALTA TÍTULO DE E.S.O.
45	HARROUSS	HOSSAIN	MUHAMED YASIN	***5013**	FALTA CERTIFICADO DE GARANTÍA JUVENIL
46	HERNÁNDEZ	VEGA	JUAN MANUEL	***1776**	TALLER DE EMPLEO HASTA 13/12/2023
47	IBÁÑEZ	ROMÁN	SUSANA	***0522**	SUPERA EDAD
48	IHADDA DEN	ABDELKADER	NABILA	***1384**	TALLER DE EMPLEO HASTA 15/12/2023
49	ISAAC	MARTINEZ	ANGEL	***9639**	SUPERA EDAD
50	KOLIT-MNARI	AHMED	DINA	***0722**	TALLER DE EMPLEO HASTA 15/12/2023
51	LAACHIRI	MOHAMED	JAMZA	***2296**	FALTA CERTIFICADO DE GARANTÍA JUVENIL
52	LAARBI	AMAR	LAILA	***1136**	TALLER DE EMPLEO HASTA 15/12/2023
53	LAARBI	AMAR	WISAM	***2463**	FALTA CERTIFICADO DE GARANTÍA JUVENIL
54	LACHYAKH	AOMAR	AMIRA	***1009**	TALLER DE EMPLEO HASTA 11/12/2023
55	MADANI	AMAR	MERIEEM	***8844**	VIDA LABORAL INCOMPLETA
56	MAOUELAININE	MALAININE	YOUHANIDAU	***7806**	SUPERA EDAD
57	MARTÍN	MUÑOZ	CARMEN	***1988**	TALLER DE EMPLEO HASTA 13/12/2023
58	MEHAND	EL HADDOUCHI	YASSIN	***5258**	FALTA CERTIFICADO DE GARANTÍA JUVENIL
59	MOHAMED	ABDELKADER	SUMAYA	***9363**	SUPERA EDAD
60	MOHAMED	ABSELAM	UJARDA	***1495**	TALLER DE EMPLEO HASTA 11/12/2023
61	MOHAMED	AHMED	MUSTAFA	***2245**	FALTA VIDA LABORAL, DARDE Y TÍTULO ESO
62	MOHAMED	AKHRICHAF	RAHMA	***0805**	TALLER DE EMPLEO HASTA 15/12/2023
63	MOHAMED	HAMADI	ILIAS	***1425**	TALLER DE EMPLEO HASTA 11/12/2023
64	MOHAMED	JALID	REDUAN	***8164**	SUPERA EDAD
65	MOHAMED	LAARBI	NOOR	***1308**	TALLER DE EMPLEO HASTA 11/12/2023
66	MOHAMED	LICHOU DEBANI	ANUAR	***1192**	TALLER DE EMPLEO HASTA 15/12/2023
67	MOHAMED	MESAUD	RACHIDA	***8658**	FALTA VIDA LABORAL
68	MOHAMED	MOHAMED	HOSSAIN	***8199**	SUPERA EDAD
69	MOHAMED	MOHAMED	LUBNA	***0050**	SUPERA EDAD



70	MOHAMED	MOHAMED	MOHAMED	***8238**	SUPERA EDAD
71	MOHAMED	MOHAMED	NORA	***0287**	FALTA VIDA LABORAL Y DARDE
72	MOHAMED	MOHAMED	WASIMA	***2036**	FALTA TITULO DE E.S.O.
73	MOHAMED	MUSTAFA	MOHAMED	***7953**	SUPERA EDAD
74	MOHAMED	TAIEB	KARIMA	***9376**	SUPERA EDAD
75	MOJTAR	MOHAMED	MUSTAFA	***8430**	SUPERA EDAD
76	MUSTAFA	ABDESELAM	FÁTIMA SOHRA	***4897**	TALLER DE EMPLEO HASTA 11/12/2023
77	MUSTAFA	MOHAMED	MARIAM	***9889**	TALLER DE EMPLEO HASTA 11/12/2023
78	MUSTAFA	MOHAMED	SAMIA	***4739**	TALLER DE EMPLEO HASTA 11/12/2023
79	SEL LAM	AMAR	MOHAMED	***1659**	VIDA LABORAL INCOMPLETA
80	TADLAOUI	GHAZI	NAOUAL	***6162**	FALTA VIDA LABORAL COMPLETA
81	TAMI	AL LAL	SAIDA	***7912**	SUPERA EDAD
82	TMITI	-	ABDELAZIZ	***3709**	SUPERA EDAD
83	TUHAMI	AL LAL	LALAL RABIA	***7912**	SUPERA EDAD
84	YEL-LUL	MAKHOUT	YUSRA	***1837**	SUPERA EDAD
85	ZAIN	MOHAMED	ANUAR	***1485**	FALTA TÍTULO DE E.S.O.

**ANUNCIOS****109.-****ANUNCIO**

Se va a proceder a la devolución de la garantía definitiva por importe de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS SIETE EUROS Y SETENTA CÉNTIMOS (4.807,70€)** solicitada por **IGS** con DNI \*\*\*\***6281Q**, en nombre y representación de la Real Federación Española de Salvamento y Socorrismo, correspondiente a expediente 2023/42831 referente a la contratación del servicios de organización del “XXXI Campeonato de España por Comunidades Autónomas Absoluto de Salvamento y Socorrismo para el año 2023”.

Por tal motivo, se establece un plazo de diez días hábiles para efectuar alegaciones, contados a partir del día siguiente de la publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Ciudad.

Firmado digitalmente en Ceuta, en la fecha indicada.

MIGUEL ÁNGEL RAGEL CABEZUELO  
SECRETARIO DELEGADO I.C.D.  
FECHA 10/02/2025



— o —

Boletín Oficial de la Ciudad Autónoma de Ceuta  
Plaza de África s/n - 51001 - CEUTA  
Depósito Legal: CE. 1 - 1958  
Diseño y Maquetación - Centro Proceso de Datos