

BOCCE

Año XC

Domingo

20 de Diciembre de 2015

Nº 275

TRIBUTOS



CEUTA

D.L.: CE.1-1958



**Boletín Oficial
Ciudad de Ceuta
TRIBUTOS**

SUMARIO

**OTRAS DISPOSICIONES Y ACUERDOS
ORGANISMO AUTÓNOMO SERVICIOS
TRIBUTARIOS CEUTA**

- 75-** Subasta pública de bienes inmuebles contra Comercial Bohut e Hijos S.L. **Pag. 151**
- 76-** Notificación a Shakirasana Promociones S.L., relativa a subasta de bienes inmuebles. **Pag. 153**
- 77-** Subasta pública de bienes inmuebles contra Shakirasana Promociones S.L. **Pag. 153**

OTRAS DISPOSICIONES Y ACUERDOS**ORGANISMO AUTÓNOMO SERVICIOS TRIBUTARIOS CEUTA****75-. CONSEJERIA DE ECONOMIA, HACIENDA Y ADMINISTRACION PÚBLICA
SERVICIOS TRIBUTARIOS DE CEUTA****ANUNCIO DE SUBASTA DE BIENES INMUEBLES**

En el expediente administrativo de apremio que se instruye en este Servicio de Recaudación, contra la **COMERCIAL BOHUT E HIJOS SL.**, con C.I.F B51007656, en el día de hoy se ha dictado el siguiente:

“ACUERDO DE ENAJENACIÓN Y ANUNCIO DE SUBASTA:

En virtud de lo regulado en el artículo 101 del Real Decreto 939/2005, de 29 de julio, por el se aprueba el Reglamento General de Recaudación, sobre el Acuerdo de enajenación y anuncio de subasta, una vez realizados todos los trámites legales procede acordar la enajenación en subasta pública del bien inmueble que posteriormente se detalla, y trabados al deudor, la **COMERCIAL BOHUT E HIJOS SL.**, con C.I.F B51007656,, en procedimiento ejecutivo de apremio administrativo con número 38768 que se sigue en esta Recaudación por débitos que ascienden a **427.696,22 Euros** de principal, recargos, intereses y costas. Procédase a la celebración de dicha subasta, que tendrá lugar el día 20 de enero de 2016, a las 11:00 horas y local habilitado a tal efecto, sito en C/ Padilla, S/N, Edif. Ceuta Center, 1ª planta, Sala de Juntas. La descripción del bien inmueble y el tipo de subasta en primera licitación será, en virtud de lo regulado en el artículo 97.6 del mencionado texto legal, el que figura en el anexo I del presente anuncio.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 101 del citado Reglamento General de Recaudación, la citada subasta se celebrará conforme las bases, se advierte a las personas que deseen participar en la subasta, lo siguiente:

Primero: Los bienes a subastar están afectos por las cargas y gravámenes que figuran en su descripción, y que constan en el expediente, las cuales quedarán subsistentes sin que pueda aplicarse a su extinción el precio de remate.

Segundo: La subasta se suspenderá, en cualquier momento antes de la adjudicación de los bienes, si se efectúa el pago de la cuantía establecida en el artículo 169.1 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

Tercero: Que los licitadores podrán enviar o presentar sus ofertas en sobre cerrado desde el anuncio de la presente subasta hasta una hora antes del comienzo de esta. Dichas ofertas, que tendrán el carácter de máximas deberán ir acompañadas de cheque conformado, extendido a favor del Servicios Tributarios de Ceuta, por el importe del depósito correspondiente, indicando en el exterior del mismo la referencia del bien sobre el que se realiza la oferta.

Cuarto: Que los licitadores se conformarán con los títulos de propiedad obrantes en el expediente, sin derecho a exigir otros, encontrándose aquellos de manifiesto en las Oficinas de Servicios Tributarios de Ceuta, sitas en el Edificio Ceuta-Center de calle Padilla, hasta una hora antes del inicio de la subasta.

Quinto: Que en el tipo de licitación no se incluyen los tributos que gravan la transmisión de bienes y derechos.

Sexto: Que todo licitador habrá de constituir ante la Mesa de subasta fianza de al menos del 20 por 100 del tipo de aquella, depósito este que se ingresará en firme en la Caja Municipal si, de resultar adjudicatario no hace efectivo el precio del remate, sin perjuicio de la responsabilidad que se pudiera derivar de su incumplimiento.

Séptimo: Que el adjudicatario deberá entregar en el acto de la adjudicación de los bienes, o dentro de los quince días siguientes, la diferencia entre el depósito constituido y el precio de la adjudicación.

Octavo: Que si finalizada la subasta en primera licitación quedara algún bien sin adjudicar, se anunciará de forma inmediata una segunda licitación con un tipo mínimo del 75 % de la primera, para lo cual se abrirá un plazo de media hora para que los que lo deseen puedan constituir depósitos que cubran el 20 % del nuevo tipo.

Noveno: Que el Ayuntamiento de Ceuta se reserva el derecho de adjudicación de los bienes que no hubiesen sido rematados en la subasta en primera licitación.

Décimo: Que si efectuada la subasta en segunda licitación no se hubiesen adjudicado los bienes se hará constar en el acta que queda abierto el trámite de adjudicación directa por el plazo de un mes conforme establece el art. 104.7 del Reglamento General de Recaudación (RD 939/2005, de 29 de julio)."

FINCA 1**DEUDOR / TITULAR:** COMERCIAL BOHUT E HIJOS SL.**C.I.F./N.I.F.:** B51007656**DESCRIPCIÓN REGISTRAL:** Departamento numero 9ª nave destinada a fines industriales de una sola planta, situada bajo la nave número 24 en el lugar denominado el Tarajal II de esta Ciudad de Ceuta.**SUPERFICIE:** 93,19 metros cuadrados**PORCENTAJE QUE EL DEUDOR POSEE SOBRE LA FINCA A SUBASTAR:** 100 % de pleno dominio**VALORACIÓN DEL BIEN INMUEBLE:** 140.992,32 euros**CARGAS O GRAVÁMENES ANTERIORES** 0,00 euros**IMPORTE DEL DÉBITO PERSEGUIDO POR LA ADMINISTRACIÓN:** 427.696,22 euros**TIPO DE SUBASTA**

TIPO SUBASTA 1ª LICITACION: 140.992,32 € TRAMOS PARA LICITACION: 1.000,00 € TIPO SUBASTA 2ª LICITACION: 105.744,24 € TRAMOS PARA LICITACION: 1.000,00 €
--

FINCA 2**DEUDOR / TITULAR:** COMERCIAL BOHUT E HIJOS SL.**C.I.F./N.I.F.:** B51007656**DESCRIPCIÓN REGISTRAL:** Departamento número 23B nave destinada a fines industriales en el polígono el tarajal de esta Ciudad de Ceuta**SUPERFICIE:** 414,69 metros cuadrados de planta baja y 55,31 metros cuadrados de entreplanta.**PORCENTAJE QUE EL DEUDOR POSEE SOBRE LA FINCA A SUBASTAR:** 100 % de pleno dominio**VALORACIÓN DEL BIEN INMUEBLE:** 360.334,90 euros**CARGAS O GRAVÁMENES ANTERIORES** 0,00 euros**IMPORTE DEL DÉBITO PERSEGUIDO POR LA ADMINISTRACIÓN:** 427.696,22 euros**TIPO DE SUBASTA**

TIPO SUBASTA 1ª LICITACION: 360.334,90 € TRAMOS PARA LICITACION: 1.000,00 € TIPO SUBASTA 2ª LICITACION: 270.251,17 € TRAMOS PARA LICITACION: 1.000,00 €
--

76-. ANUNCIO

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 112.2 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria y, habiéndose intentado la notificación al interesado o su representante, sin que haya sido posible practicarla por causas no imputables a la Administración, se pone de manifiesto, mediante el presente anuncio, que se encuentran pendientes de notificar el acto cuyo interesado y concepto tributario se especifican a continuación:

D.N./C.I.F	SUJETO PASIVO	ACTO
B51015873	SHAKIRASANA PROMOCIONES SL	ANUNCIO SUBASTA BIENES INMUEBLES

En virtud de lo anterior, se emplaza al sujeto pasivo o, en su caso, a su representante debidamente acreditado, para que comparezca en el plazo de quince días naturales, contados desde el siguiente al de la publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial del Estado, de lunes a viernes, en horario de 8,30 a 13,30 horas, en las dependencias de O. A. Servicios Tributarios de Ceuta, sita en la 1ª Planta del edificio Ceuta-Center de la calle Padilla nº 3, al objeto de practicar la notificación del referido acto. Asimismo, se advierte al interesado que en el caso de no comparecer en el mencionado plazo, la notificación se entenderá producida a todos los efectos legales, desde el día siguiente al del vencimiento del plazo señalado para comparecer.

En Ceuta, a 03 de diciembre de 2015

LA SECRETARIA GENERAL
P.D EL TECNICO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL
(Resolución nº 5563 de 02/06/2008, BOCCE nº 4748 de 10/06/2008)

Emilio Fernández, Fernández

LA CONSEJERA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN
PÚBLICA, Y PRESIDENTA DEL ORGANISMO AUTÓNOMO
SERVICIOS TRIBUTARIOS DE CEUTA

Dña. Susana Román Bernet

77-. CONSEJERIA DE ECONOMIA, HACIENDA Y ADMINISTRACION PÚBLICA
SERVICIOS TRIBUTARIOS DE CEUTA**ANUNCIO DE SUBASTA DE BIENES INMUEBLES**

En el expediente administrativo de apremio que se instruye en este Servicio de Recaudación, contra la **SHAKIRASANA PROMOCIONES SL.**, con C.I.F B51015873, en el día de hoy se ha dictado el siguiente:

“ACUERDO DE ENAJENACIÓN Y ANUNCIO DE SUBASTA:

En virtud de lo regulado en el artículo 101 del Real Decreto 939/2005, de 29 de julio, por el se aprueba el Reglamento General de Recaudación, sobre el Acuerdo de enajenación y anuncio de subasta, una vez realizados todos los trámites legales procede acordar la enajenación en subasta pública del bien inmueble que posteriormente se detalla, y trabados al deudor, la **SHAKIRASANA PROMOCIONES SL.**, con C.I.F B51015873, en procedimiento ejecutivo de apremio administrativo con número 38768 que se sigue en esta Recaudación por débitos que ascienden a **72.660,36 Euros** de principal, recargos, intereses y costas. Procédase a la celebración de dicha subasta, que tendrá lugar el día 20 de enero de 2016, a las 11:00 horas y local habilitado a tal efecto, sito en C/ Padilla, S/N, Edif. Ceuta Center, 1ª planta, Sala de Juntas. La descripción del bien inmueble y el tipo de subasta en primera licitación será, en virtud de lo regulado en el artículo 97.6 del mencionado texto legal, el que figura en el anexo I del presente anuncio.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 101 del citado Reglamento General de Recaudación, la citada subasta se celebrará conforme las bases, se advierte a las personas que deseen participar en la subasta, lo siguiente:

Primero: Los bienes a subastar están afectos por las cargas y gravámenes que figuran en su descripción, y que constan en el expediente, las cuales quedarán subsistentes sin que pueda aplicarse a su extinción el precio de remate.

Segundo: La subasta se suspenderá, en cualquier momento antes de la adjudicación de los bienes, si se efectúa el pago de la cuantía establecida en el artículo 169.1 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

Tercero: Que los licitadores podrán enviar o presentar sus ofertas en sobre cerrado desde el anuncio de la presente subasta hasta una hora antes del comienzo de esta. Dichas ofertas, que tendrán el carácter de máximas deberán ir acompañadas de cheque conformado, extendido a favor del Servicios Tributarios de Ceuta, por el importe del depósito correspondiente, indi-

cando en el exterior del mismo la referencia del bien sobre el que se realiza la oferta.

Cuarto: Que los licitadores se conformarán con los títulos de propiedad obrantes en el expediente, sin derecho a exigir otros, encontrándose aquellos de manifiesto en las Oficinas de Servicios Tributarios de Ceuta, sitas en el Edificio Ceuta-Center de calle Padilla, hasta una hora antes del inicio de la subasta.

Quinto: Que en el tipo de licitación no se incluyen los tributos que gravan la transmisión de bienes y derechos.

Sexto: Que todo licitador habrá de constituir ante la Mesa de subasta fianza de al menos del 20 por 100 del tipo de aquella, depósito este que se ingresará en firme en la Caja Municipal si, de resultar adjudicatario no hace efectivo el precio del remate, sin perjuicio de la responsabilidad que se pudiera derivar de su incumplimiento.

Séptimo: Que el adjudicatario deberá entregar en el acto de la adjudicación de los bienes, o dentro de los quince días siguientes, la diferencia entre el depósito constituido y el precio de la adjudicación.

Octavo: Que si finalizada la subasta en primera licitación quedara algún bien sin adjudicar, se anunciará de forma inmediata una segunda licitación con un tipo mínimo del 75 % de la primera, para lo cual se abrirá un plazo de media hora para que los que lo deseen puedan constituir depósitos que cubran el 20 % del nuevo tipo.

Noveno: Que el Ayuntamiento de Ceuta se reserva el derecho de adjudicación de los bienes que no hubiesen sido rematados en la subasta en primera licitación.

Décimo: Que si efectuada la subasta en segunda licitación no se hubiesen adjudicado los bienes se hará constar en el acta que queda abierto el trámite de adjudicación directa por el plazo de un mes conforme establece el art. 104.7 del Reglamento General de Recaudación (RD 939/2005, de 29 de julio)."

ANEXO I

FINCA 1

DEUDOR / TITULAR: SHAKIRASANA PROMOCIONES SL.

C.I.F./N.I.F: B51015873,

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Departamento nº 15, Plaza de garaje señalada con el número TRES, sita en la planta baja o de semisótano del edificio sito en esta Ciudad de Ceuta, en la esquina que delimita las calles Capitán Claudio Vázquez, Viñedo Martínez y López Utor.

SUPERFICIE: 11,25 metros cuadrados

PORCENTAJE QUE EL DEUDOR POSEE SOBRE LA FINCA A SUBASTAR: 100 % de pleno dominio

VALORACIÓN DEL BIEN INMUEBLE: 24.942,58 euros

CARGAS O GRAVÁMENES ANTERIORES 9.640,50 euros

IMPORTE DEL DÉBITO PERSEGUIDO POR LA ADMINISTRACIÓN: 72.660,36 euros

TIPO DE SUBASTA

TIPO SUBASTA 1ª LICITACION: 15.302,08 €

TRAMOS PARA LICITACION: 1.000,00 €

TIPO SUBASTA 2ª LICITACION: 11.476,56 €

TRAMOS PARA LICITACION: 1.000,00 €

FINCA 2**DEUDOR / TITULAR:** SHAKIRASANA PROMOCIONES SL.**C.I.F./N.I.F.:** B51015873,**DESCRIPCIÓN REGISTRAL:** VIVIENDA Tipo C en la planta 1º del edificio sito en esta Ciudad de Ceuta, en la esquina que delimita las calles Capitán Claudio Vázquez, Viñedo Martínez y López Utor**SUPERFICIE:** 68 metros cuadrados**PORCENTAJE QUE EL DEUDOR POSEE SOBRE LA FINCA A SUBASTAR:** 100 % de pleno dominio**VALORACIÓN DEL BIEN INMUEBLE:** 124.770,48 euros**CARGAS O GRAVÁMENES ANTERIORES** 95.590,91 euros**IMPORTE DEL DÉBITO PERSEGUIDO POR LA ADMINISTRACIÓN:** 72.660,36 euros**TIPO DE SUBASTA****TIPO SUBASTA 1ª LICITACION:** 29.179,57 €**TRAMOS PARA LICITACION:** 1.000,00 €**TIPO SUBASTA 2ª LICITACION:** 21.884,68 €**TRAMOS PARA LICITACION:** 1.000,00 €**FINCA 3****DEUDOR / TITULAR:** SHAKIRASANA PROMOCIONES SL.**C.I.F./N.I.F.:** B51015873,**DESCRIPCIÓN REGISTRAL:** VIVIENDA Tipo B en la planta 4º del edificio sito en esta Ciudad de Ceuta, en la esquina que delimita las calles Capitán Claudio Vázquez, Viñedo Martínez y López Utor**SUPERFICIE:** 68,70 metros cuadrados**PORCENTAJE QUE EL DEUDOR POSEE SOBRE LA FINCA A SUBASTAR:** 100 % de pleno dominio**VALORACIÓN DEL BIEN INMUEBLE:** 150.909,30 euros**CARGAS O GRAVÁMENES ANTERIORES** 124.929,60 euros**IMPORTE DEL DÉBITO PERSEGUIDO POR LA ADMINISTRACIÓN:** 72.660,36 euros**TIPO DE SUBASTA****TIPO SUBASTA 1ª LICITACION:** 25.979,70 €**TRAMOS PARA LICITACION:** 1.000,00 €**TIPO SUBASTA 2ª LICITACION:** 19.484,78 €**TRAMOS PARA LICITACION:** 1.000,00 €

FINCA 4**DEUDOR / TITULAR:** SHAKIRASANA PROMOCIONES SL.**C.I.F./N.I.F.:** B51015873,**DESCRIPCIÓN REGISTRAL:** VIVIENDA Tipo A en la planta 4º del edificio sito en esta Ciudad de Ceuta, en la esquina que delimita las calles Capitán Claudio Vázquez, Viñedo Martínez y López Utor**SUPERFICIE:** 82,75 metros cuadrados**PORCENTAJE QUE EL DEUDOR POSEE SOBRE LA FINCA A SUBASTAR:** 100 % de pleno dominio**VALORACIÓN DEL BIEN INMUEBLE:** 172.612,52 euros**CARGAS O GRAVÁMENES ANTERIORES** 132.069,61 euros**IMPORTE DEL DÉBITO PERSEGUIDO POR LA ADMINISTRACIÓN:** 72.660,36 euros**TIPO DE SUBASTA**

TIPO SUBASTA 1ª LICITACION: 40.542,91 €
TRAMOS PARA LICITACION: 1.000,00 €
TIPO SUBASTA 2ª LICITACION: 30.407,18 €
TRAMOS PARA LICITACION: 1.000,00 €

FINCA 5**DEUDOR / TITULAR:** SHAKIRASANA PROMOCIONES SL.**C.I.F./N.I.F.:** B51015873,**DESCRIPCIÓN REGISTRAL:** VIVIENDA Tipo C en la planta 3º del edificio sito en esta Ciudad de Ceuta, en la esquina que delimita las calles Capitán Claudio Vázquez, Viñedo Martínez y López Utor**SUPERFICIE:** 52,16 metros cuadrados**PORCENTAJE QUE EL DEUDOR POSEE SOBRE LA FINCA A SUBASTAR:** 100 % de pleno dominio**VALORACIÓN DEL BIEN INMUEBLE:** 123.453,32 euros**CARGAS O GRAVÁMENES ANTERIORES** 100.071,21 euros**IMPORTE DEL DÉBITO PERSEGUIDO POR LA ADMINISTRACIÓN:** 72.660,36 euros**TIPO DE SUBASTA**

TIPO SUBASTA 1ª LICITACION: 23.382,11 €
TRAMOS PARA LICITACION: 1.000,00 €
TIPO SUBASTA 2ª LICITACION: 17.536,58 €
TRAMOS PARA LICITACION: 1.000,00 €

FINCA 6**DEUDOR / TITULAR:** SHAKIRASANA PROMOCIONES SL.**C.I.F./N.I.F.:** B51015873,**DESCRIPCIÓN REGISTRAL:** VIVIENDA Tipo B en la planta 3º del edificio sito en esta Ciudad de Ceuta, en la esquina que delimita las calles Capitán Claudio Vázquez, Viñedo Martínez y López Utor**SUPERFICIE:** 68,70 metros cuadrados**PORCENTAJE QUE EL DEUDOR POSEE SOBRE LA FINCA A SUBASTAR:** 100 % de pleno dominio**VALORACIÓN DEL BIEN INMUEBLE:** 138.169,20 euros**CARGAS O GRAVÁMENES ANTERIORES** 123.092,40 euros**IMPORTE DEL DÉBITO PERSEGUIDO POR LA ADMINISTRACIÓN:** 72.660,36 euros**TIPO DE SUBASTA****TIPO SUBASTA 1ª LICITACION:** 15.076,80 €**TRAMOS PARA LICITACION:** 1.000,00 €**TIPO SUBASTA 2ª LICITACION:** 11.307,60 €**TRAMOS PARA LICITACION:** 1.000,00 €**FINCA 7****DEUDOR / TITULAR:** SHAKIRASANA PROMOCIONES SL.**C.I.F./N.I.F.:** B51015873,**DESCRIPCIÓN REGISTRAL:** VIVIENDA Tipo C en la planta 4º del edificio sito en esta Ciudad de Ceuta, en la esquina que delimita las calles Capitán Claudio Vázquez, Viñedo Martínez y López Utor**SUPERFICIE:** 52,16 metros cuadrados**PORCENTAJE QUE EL DEUDOR POSEE SOBRE LA FINCA A SUBASTAR:** 100 % de pleno dominio**VALORACIÓN DEL BIEN INMUEBLE:** 119.694,96 euros**CARGAS O GRAVÁMENES ANTERIORES** 101.564,80 euros**IMPORTE DEL DÉBITO PERSEGUIDO POR LA ADMINISTRACIÓN:** 72.660,36 euros**TIPO DE SUBASTA****TIPO SUBASTA 1ª LICITACION:** 18.130,16 €**TRAMOS PARA LICITACION:** 1.000,00 €**TIPO SUBASTA 2ª LICITACION:** 13.597,62 €**TRAMOS PARA LICITACION:** 1.000,00 €

o