

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

Al accionista de **PUERTA DE ÁFRICA, S.A.:**

Informe sobre las Cuentas Anuales

Hemos auditado las Cuentas Anuales adjuntas de PUERTA DE ÁFRICA, S.A. que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2015, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujo de efectivo y la memoria, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los Administradores en relación con las Cuentas Anuales

Los Administradores son responsables de formular las Cuentas Anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de PUERTA DE ÁFRICA, S.A. de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2. 1 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las Cuentas Anuales adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las Cuentas Anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluido la valoración de los riesgos de incorrección material en las Cuentas Anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las Cuentas Anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas, y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido, proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría con salvedades.

Fundamento de la opinión con salvedades

La memoria adjunta como parte integrante de la cuentas anuales, no revela la información sobre los aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre, sobre el exceso del importe total del pasivo corriente respecto del total del activo corriente. Esta situación refleja la existencia de una incertidumbre material en relación con la capacidad de la Sociedad para realizar sus activos y hacer frente a sus pasivos en el curso normal de las operaciones, la cual dependerá de la obtención de los recursos financieros necesarios por parte de su accionista así como de su capacidad futura de obtener beneficios suficientes.

Opinión

En nuestra opinión, excepto por los efectos del hecho descrito en el párrafo de "Fundamento de la opinión con salvedades", las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la sociedad PUERTA DE ÁFRICA, S.A. a 31 de diciembre de 2015, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Párrafo de énfasis

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención sobre la Nota 12 "Hechos posteriores al cierre". El contrato de gestión con el grupo Sol Meliá venció el 30 de abril del año en curso. Acordada la no renovación del mismo se procederá a sacarse a licitación y hasta su adjudicación al nuevo contratista, se va a contratar a una gestora de hoteles. Esta cuestión no modifica nuestra opinión.

Otras cuestiones

Las cuentas anuales de la sociedad PUERTA DE ÁFRICA, S.A. correspondientes al ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2014 fueron auditadas por otros auditores que expresaron una opinión con salvedad por incorrección material.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2015, contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión, concuerda con la de las Cuentas Anuales del ejercicio 2015. Nuestro trabajo como auditores, se limita a la verificación del informe de gestión, con el alcance mencionado en este mismo párrafo, y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

23 de mayo de 2015

C&M AUDITEST AUDITORÍA, S.A.
Inscrita en el R.O.A.C Nº S2053

Dr. José Enrique Roviralta Ostalé